





DAREA DE SEAMĂ
PATRIMONIALĂ, ECONOMICĂ ȘI
ADMINISTRATIVĂ

ACADEMIA ROMÂNĂ

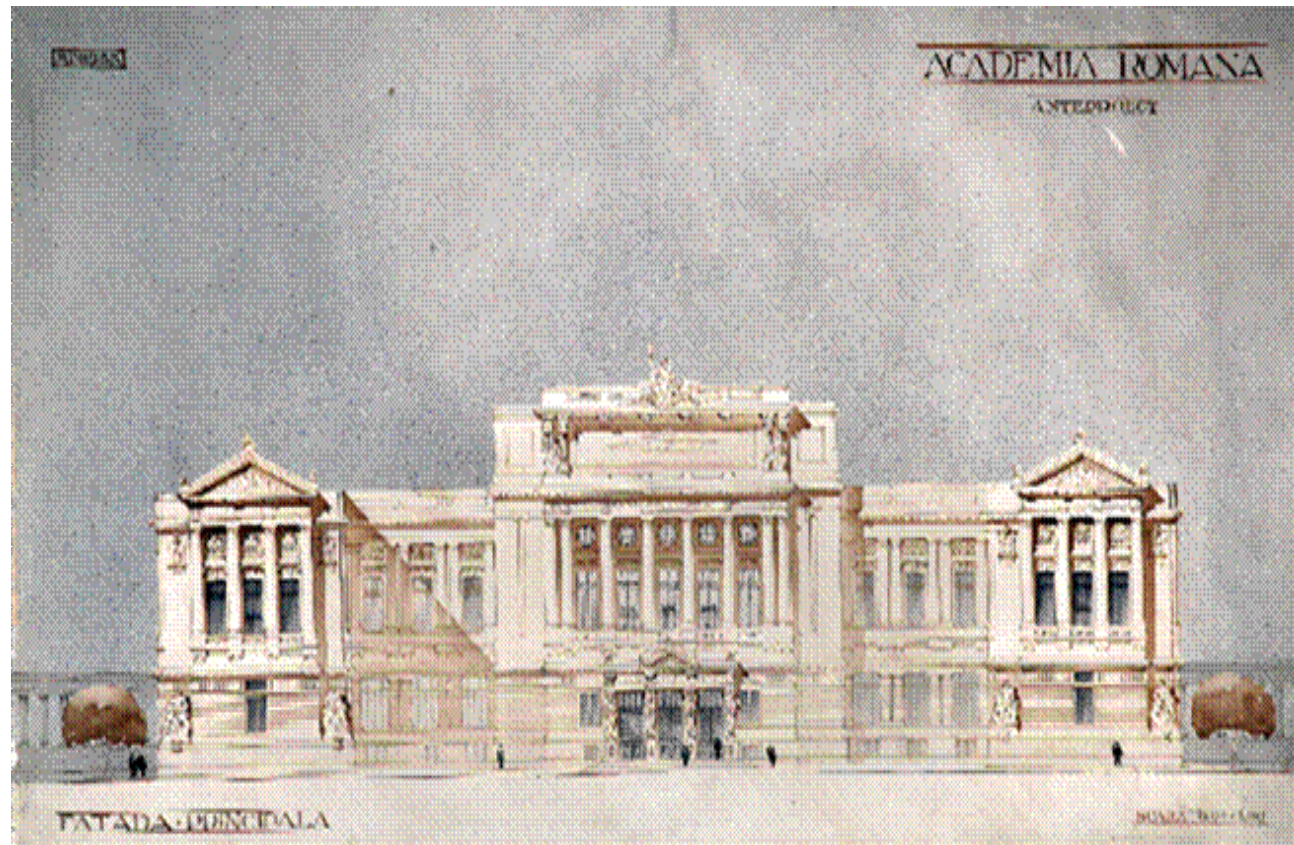
ANUL 2016



1866

„Societatea academică română este și rămâne corp independent în lucrările sale de ori ce natură. Ea singură constituie; ea ‘și alege membri; ea ‘și administă fondurile ce le are, etc.”

(Statutele Societății Academice Române din București publicat în Monitorul - Jurnal Oficial al României din 12 septembrie 1867)





1990

„Academia Română va funcționa autonom și este finanțată de la bugetul de stat.”

(Decretul-lege nr. 4 din 1990 privind organizarea și funcționarea Academiei Române)





Cuprins

I. Management și administrare

II. Anul 2016 în cifre. Gestionarea și administrarea bugetului consolidat

1. Execuție bugetară

2. Buget venituri proprii

3. Proiecte europene

III. Patrimoniu. Administrare și investiții

1. Administrarea proprietății statului

2. Administrarea proprietății Academiei Române

IV. Problemele anului 2016

1. Litigii și măsuri de protecție a Academiei Române

2. Vulnerabilități

V. Concluzii, perspective: încotro?



I. MANAGEMENT ȘI ADMINISTRARE



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

Academia Română a aniversat în anul 2016 împlinirea a 150 de ani de la înființarea sa – prin Decretul Locotenentei Domnești a Principatelor Unite Române nr. 582 din 1 aprilie 1866, completat prin Decretele Domnești nr. 1246 din 26 august 1867 și nr. 749 din 29 martie 1879 și apoi, după Marea Unire, prin Legea din 4 august 1924 - ca „instituție națională care are ca scop cultura limbii și a istoriei naționale, a literaturilor, a științelor și frumoaselor arte” și, totodată, „persoana morală și independentă în lucrările sale de orice natură, care singură se organizează, își face regulamentele și-și administrează averea prezentă și viitoare”.

Dacă în primele decenii de la înființare, întâiul ei scop a fost cultivarea limbii și istoriei, în deceniile care au urmat Academia Română a încorporat în ființa ei grija pentru intensificarea creației literar-artistice și a cercetării științifice.

Pentru îndeplinirea misiunii sale, acestei înalte instituții i s-au creat mijloacele necesare, mai întâi printr-o donație anuală fixă înscrisă în bugetul statului, apoi, de-a lungul timpului, prin constituirea unui însemnat patrimoniu propriu, provenit exclusiv din donații și legate testamentare în favoarea sa, făcute de persoane generoase și cu dragoste de neam, academicieni și urmașii acestora, de personalități istorice și diferite instituții (Fundatia Elias, Fundatia Regele Ferdinand, Așezământul Cultural Ion. I Brătianu, Fundatia Dalles s.a.).

Recunoscută pe deplin independentă, nefiind supusă nici unei tutele și nici unui control decât al membrilor ei, într-un răstimp de 82 ani, Academia Română a desfășurat o activitate bogată și valoroasă, îmbrățișând aproape toate formele culturii și științei, în folosul cărora și-a încorporat toate resursele umane și materiale.



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

Bugetul Academiei Române pe exercițiul 1940-1941 asigura peste 75% din venituri din averea proprie mobilă (fonduri în numerar, acțiuni, rente obligații și alte asemenea titluri de valoare imobiliară) și imobilă (domenii agricole și silvice, precum și numeroase clădiri urbane). Valoarea totală a patrimoniului Academiei, la prețurile din mai 1940, reprezintă de 22 ori bugetul Academiei Române din acel an.

Reforma Agrară înlăptuită în martie 1945 de **guvernul Petru Gorza a exceptat de la expropriere toate bunurile imobiliare agricole și silvice ale Academiei Române**, ca un act de apreciere a importanței sale funcțiuni.

În anul 1948, cu toată strălucirea ilustrată prin activitatea celor mai prestigioase personalități ale științei și culturii românești, care de-a lungul anilor au onorat cea mai aleasă întrupare a spiritualității naționale, trăind zilele de bucurie și de durere ale neamului, al cărui simbol de unire a rămas totdeauna, Academia Română, după 82 de ani de existență, cade victima vicisitudinilor politice.

Astfel, prin **Decretul nr. 76/1948, Academia Română a fost transformată într-o instituție de stat aservită noii puteri totalitare instaurate.**

Și pentru ca această aservire să fie completă, în cadrul sumbrelor prefaceri survenite în viața societății românești, prin art. 68 din Decretul nr. 198/1948 și Deciziunea Consiliului de Miniștri nr. 1486 din 8 noiembrie 1948, **bunurile mobile și imobile ale Academiei Române au trecut în patrimoniul statului și în folosința diferitelor ministere.**

În această fel au fost abuziv sustrate din patrimoniul Academiei Române un număr de 46 imobile, numeroase terenuri pentru construcții, precum și toate domeniile agricole și silvice, împreună cu **771.558 acțiuni, rente, obligațiuni, bonuri și alte asemenea titluri de valoare mobiliare.**

Ulterior, prin alte măsuri abuzive succesive, Academia Română a fost deposedată de imobilul situat în Bd-ul Lascăr Catargiu nr. 29 („Casa Coandă”), de imobilele din str. Biserica Amzei nr. 3-5 (Așezământul Ion I.C. Brătianu) și imobilul din Bd-ul Nicolae Bălcescu nr. 18 (Salla Dalles).

S-a prevăzut, totodată, finanțarea Academiei Române **doar de la bugetul de stat.**



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

După Revoluția din decembrie 1989, prin Decretul - legea nr. 4 din 6 ianuarie 1990, Academia Republicii Socialiste România redevine Academia Română, recunoscându-se însemnatatea rolului său în societate, ca cel mai înalt for științific și cultural al țării, care reunește personalitățile de o deosebită valoare ale științei, tehnicii, învățământului, culturii și artei române, reprezentând spritualitatea creatoare a Națiunii Române.

În aceste condiții, Academia Română începe „lupta” pentru **redobândirea întregului patrimoniu de care a fost deposedată abuziv în anul 1948.**

În acest fel **se vor respecta și actele de voință ale donatorilor și testatorilor** care au înțeles să transmită Academiei Române proprietățile lor, în condițiile și destinațiile prevăzute în actele juridice respective.

Referitor la domeniile agricole și silvice, proprietatea Academiei Române, provenite exclusiv din donații și legate, acestea au fost supuse, **atât Reformei Agrare din anul 1921, cât și confiscării abuzive din anul 1948,** și au un caracter perpetuu și inalienabil cu scopul de a aduce venituri care să îndeplinească misiunea Academiei Române – națională, științifică și culturală.

Pentru suprafețele agricole preluate de către stat **în anul 1921,** prin Reforma Agrară, Academia Română a încasat rente pe care le-a transformat în acțiuni, obligațiuni, bonuri și altele asemenea titluri de valoare mobilă, care asigurau veniturile pentru îndeplinirea scopurilor sale, dar care au fost confiscate abuziv în anul 1948. Suprafețele agricole preluate abuziv de către stat, în anul 1948 de la Academia Română, **au fost înglobate întreprinderilor de stat fără a încasa venituri.**

După 27 de ani de la Revoluția din anul 1989, Academiei Române **i-au fost restituite, parțial, terenurile agricole, terenurile silvice și o parte imobile,** drept pentru care se impune restituirea totală a acestora, în bani sau în natură, printr-o procedură specială, care să soluționeze fiecare proprietate a Academiei Române, în funcție de situația juridică existentă în prezent – restituire în natură, în echivalent cu alte bunuri ori prin măsuri reparatorii.



- O soluție pentru a rezolva problemele patrimoniale ale Academiei Române este Proiectul de lege prin care se modifică Legea de organizare și funcționare a Academiei Române, elaborat de comisia coordonată de Acad. Victor Voicu, formată din Acad. Gheorghe Paun, Acad. Florin Filip, Acad. Grigore Brâncuș, Prof. Dr. Dana Tofan, Prof. Dr. Gheorghe Buta, Prof. Dr. Mircea Duțu și Prof. Dr. Napoleon Pop.
- Proiectul a fost aprobat cu modificări de Adunarea Generală, în data de 17 ianuarie 2017.



**II. ANUL 2016 ÎN CIFRE.
GESTIONAREA ȘI
ADMINISTRAREA
BUGETULUI CONSOLIDAT**



Bugetul consolidat (buget de stat și venituri proprii) al Academiei Române pe anul 2016

Sursa de finanțare	Realizări (mii lei)	Pondere
Buget de stat	242.636	70%
Venituri proprii ale unităților din subordinea Academiei Române	97.154	28%
Venituri proprii din exploatarea proprietăților Academiei Române *)	8.946	2%
TOTAL	348.736	100%



***) Venituri proprii din exploatarea proprietăților Academiei Române pe anul 2016**

Sursa de finanțare	Realizări (mii lei)	Pondere
Venituri proprii din exploatarea clădirilor	9	0,1%
Venituri proprii din exploatarea terenurilor agricole	4.852	54,2%
Venituri proprii din exploatarea terenurilor silvice	4.085	45,7%
TOTAL	8.946	100%

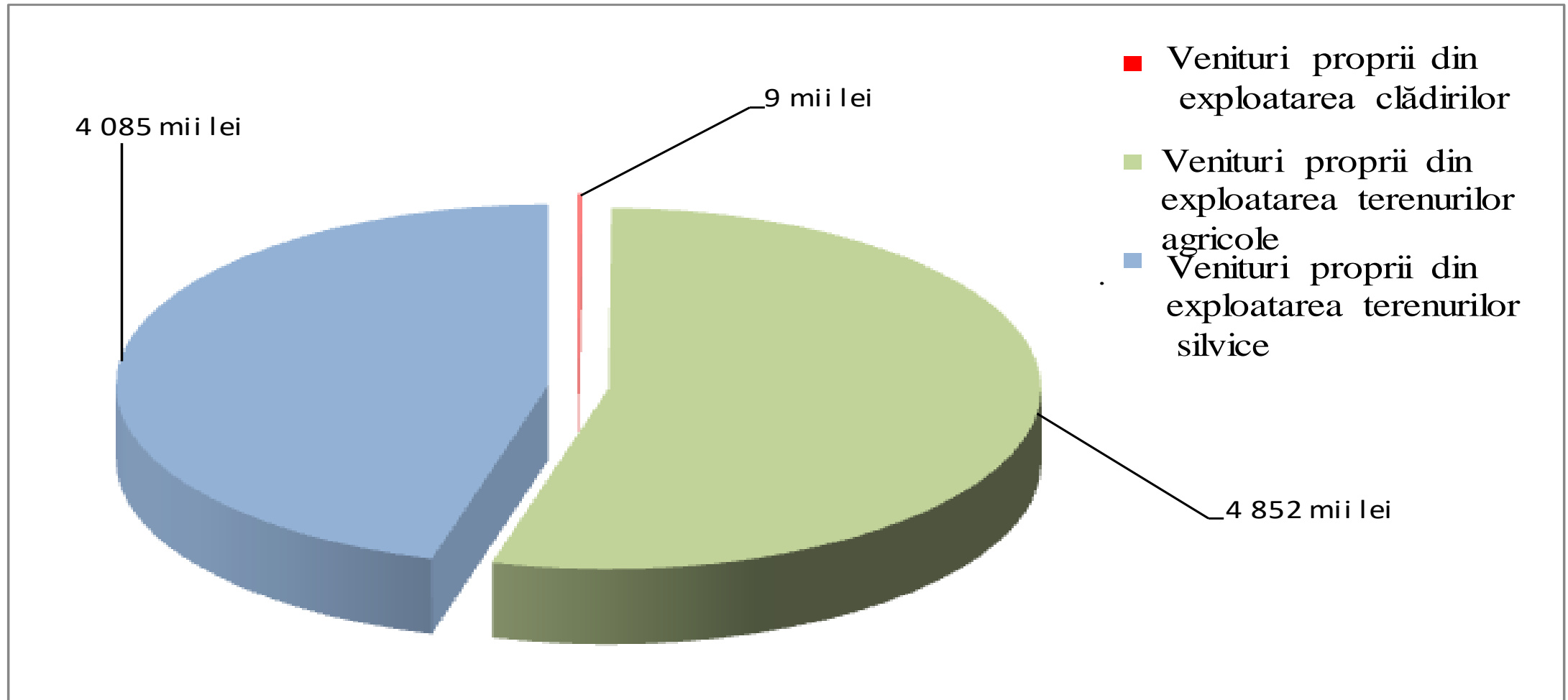


Venituri proprii din exploatarea proprietăților Academiei Române pe anul 2016

Sursa de finanțare	Realizări (mii lei)	Pondere
Venituri proprii din exploatarea clădirilor	9	0,1%
Venituri proprii din exploatarea terenurilor agricole	4.852	54,2%
Venituri proprii din exploatarea terenurilor silvice	4.085	45,7%
TOTAL	8.946	100%



Structura veniturilor proprii din exploatarea proprietăților Academiei Române pe anul 2016





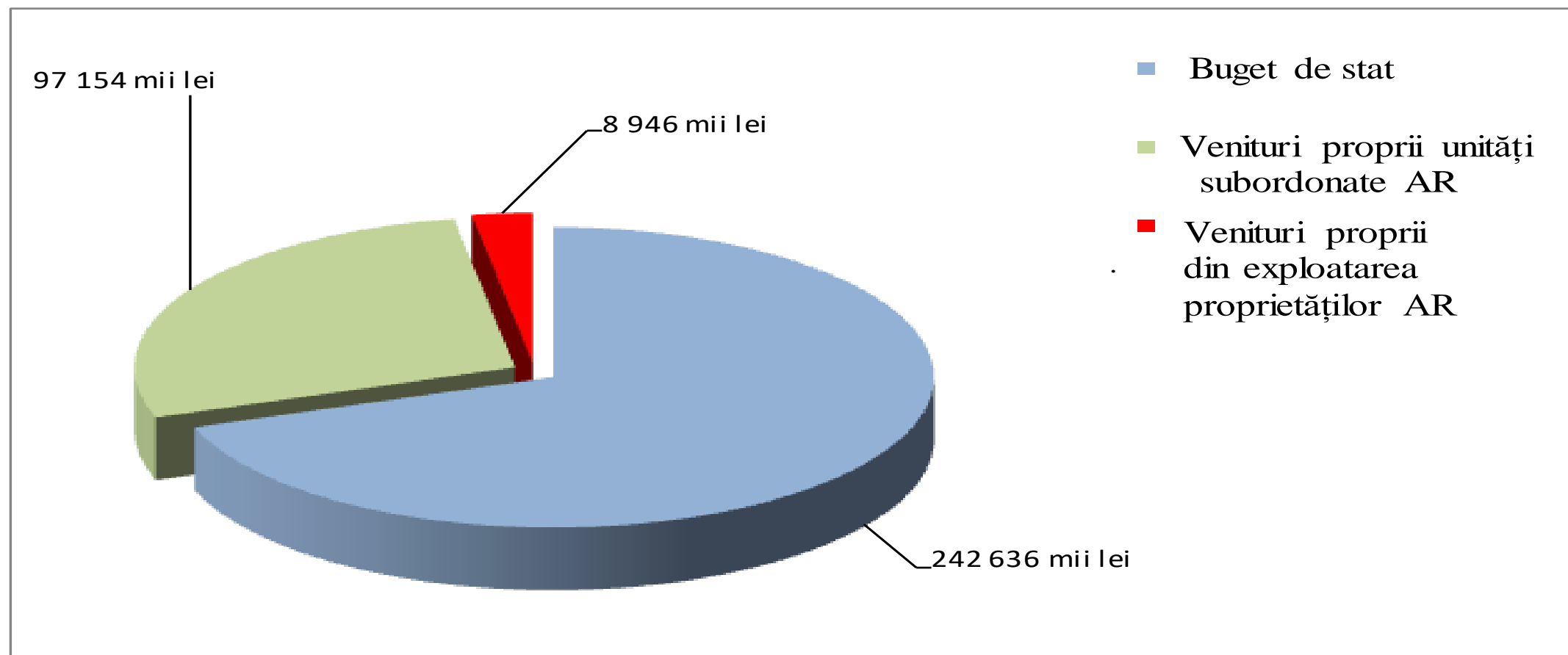
Bugetul consolidat (buget de stat și venituri proprii) al Academiei Române pe anul 2016

Sursa de finanțare	Realizări (mii lei)	Pondere
Buget de stat	242.636	70%
Venituri proprii ale unităților din subordinea Academiei Române	97.154	28%
Venituri proprii din exploatarea proprietăților Academiei Române	8.946	2%
TOTAL	348.736	100%



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

Structura bugetului consolidat (buget de stat și venituri proprii) al Academiei Române pe anul 2016





Evoluția bugetului consolidat (buget de stat și venituri proprii) al Academiei Române în perioada 2015-2017 este prezentată în [tabelul și graficul de mai jos](#). Creșterea alocării bugetare pe anul 2017, față de anul 2016, se datorează în principal creșterii alocării la categoria de cheltuieli „*Proiecte europene (FEN)*”, având în vedere că în cursul anului 2016 au fost aprobate la finanțare 12 proiecte.

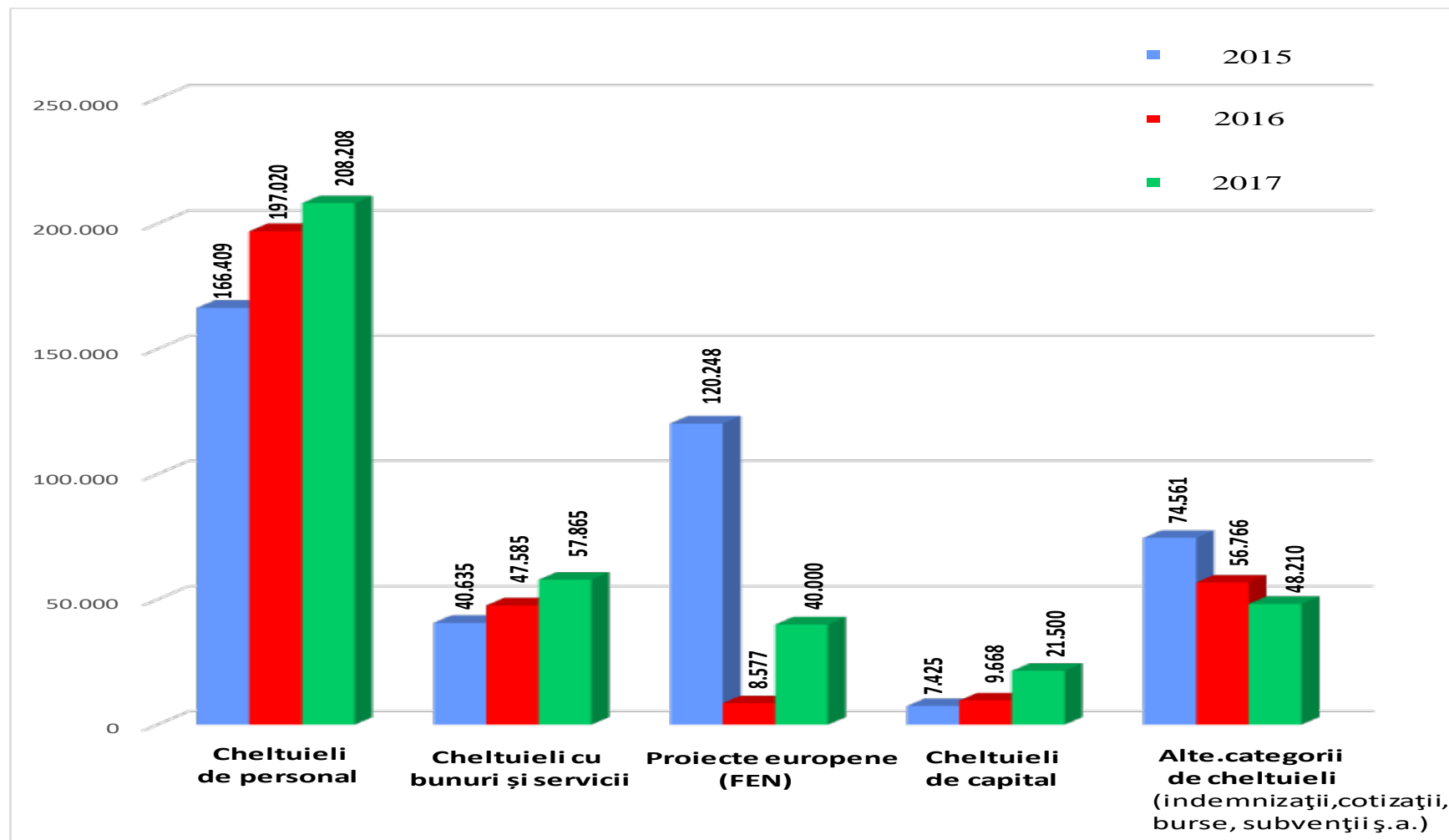
Evoluția bugetului consolidat (buget de stat și venituri proprii) al Academiei Române 2015 - 2017
(mii lei)

AN	Total cheltuieli, din care:	Cheltuieli de personal	Bunuri și servicii	Proiecte europene (FEN)	Cheltuieli de capital	Alte categ.de chelt. de cheltuieli <small>(indemnizații, burse, subvenții, cotizații)</small>
2015	409.278	166.409	40.635	120.248	7.425	74.561
2016	319.616	197.020	47.585	8.577	9.668	56.766
2017	375.783	208.208	57.865	40.000	21.500	48.210



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

Evoluția bugetului consolidat (buget de stat și venituri proprii) al Academiei Române 2015 -2017, pe categorii de cheltuieli (mii lei)





DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

Bugetul consolidat pe anul 2016 - pe institutite de cercetare

- mii lei-

	Institutite	Buget consolidat, din care: (mii lei)	Buget de stat (mii lei)	Venituri proprii (mii lei)	Pondere venit. proprii din buget consolidat (%)
	1	2=3+4	3	4	5=4/2*100
10	Inst. de Biochimie	5.087	2.408	2.679	52,66
21	Inst.de Cercetari pt. Inteligenta Artificiala	2.283	1.115	1.168	51,16
28	Inst. de Matematica "S. Stoilow "	16.905	8.542	8.363	49,47
39	Inst.de Chimie "P.Poni"	28.595	15.444	13.151	45,99
13	Inst. de Patologie Celulara	10.422	5.707	4.715	45,24
30	Inst. de Mecanica Solidelor	5.209	2.954	2.255	43,29
9	Inst. de Biologie	7.691	4.656	3.035	39,46
29	Inst. de Speologie "E. Racovita"	3.056	1.873	1.183	38,71
14	Inst. de Antropologie	2.989	1.891	1.098	36,73
7	Inst. de Chimie-Fizica	16.502	10.574	5.928	35,92
8	Centrul de Chimie Organica	6.139	4.143	1.996	32,51
40	Filiala Timisoara	5.593	3.875	1.718	30,72
6	Inst. de Istoria Religiilor	323	235	88	27,24
35	Inst.de Virusologie	6.435	4.719	1.716	26,67
4	Inst. de Statistica Matematica si Matematica Aplicata	3.352	2.478	874	26,07
37	Filiala Cluj	16.486	12.390	4.096	24,85
26	Inst.de Istorie "N. Iorga"	3.630	2.735	895	24,66
25	Inst. de Arheologie	6.446	4.895	1.551	24,06
41	Inst. Chimie Timisoara	6.752	5.211	1.541	22,82
17	Inst. de Sociologie	3.755	2.906	849	22,61
38	Filiala Iasi	16.925	13.312	3.613	21,35
5	Inst. Astronomic	1.990	1.601	389	19,55
24	Inst. de Etnografie si Folclor	2.292	1.864	428	18,67
1	Inst. de Lingvistica "I. Iordan-Al. Rosetti"	5.960	4.900	1.060	17,79
12	Inst. de Geodinamica	4.492	3.709	783	17,43
31	Inst. de Istoria Artei	1.809	1.498	311	17,19
11	Inst. de Geografie	4.283	3.804	479	11,18
16	Inst. de Cercetari Juridice	1.081	963	118	10,92
32	Inst. National pt. Studiul Totalitarismului	1.456	1.324	132	9,07
20	Inst. de Stiinte Politice si Relatii Internationale	1.793	1.661	132	7,36
15	Inst. National de Cercetari Economice	30.164	27.989	2.175	7,21
18	Inst.de Filosofie si Psihologie "C.R. Motru"	1.991	1.898	93	4,67
43	Inst. Socio Uman Sibiu	1.154	1.146	8	0,69
2	Inst. de Ist. Literaturii "G. Calinescu"	2.233	2.231	2	0,09
27	Inst. Sud-Est Europene	1.627	1.627	0	0,00
42	Inst. Socio Uman Craiova	1.680	1.680	0	0,00
	TOTAL CERCETARE	238.580	169.958	68.622	28,76

Notă : Numărul total de posturi aprobat pentru anul 2016 cu finanțare de la bugetul de stat a fost de 3.380, din care:

- 2.996,5 - personal de cercetare (cercetători+personal auxiliar);
- 383,5 - personal propriu (Aparatul Central al Academiei Române, Biblioteca Academiei Române și Casa Oamenilor de Știință).



NOTĂ: Numărul total de posturi aprobat pentru anul 2016 cu finanțare de la bugetul de stat a fost de 3.380, din care:

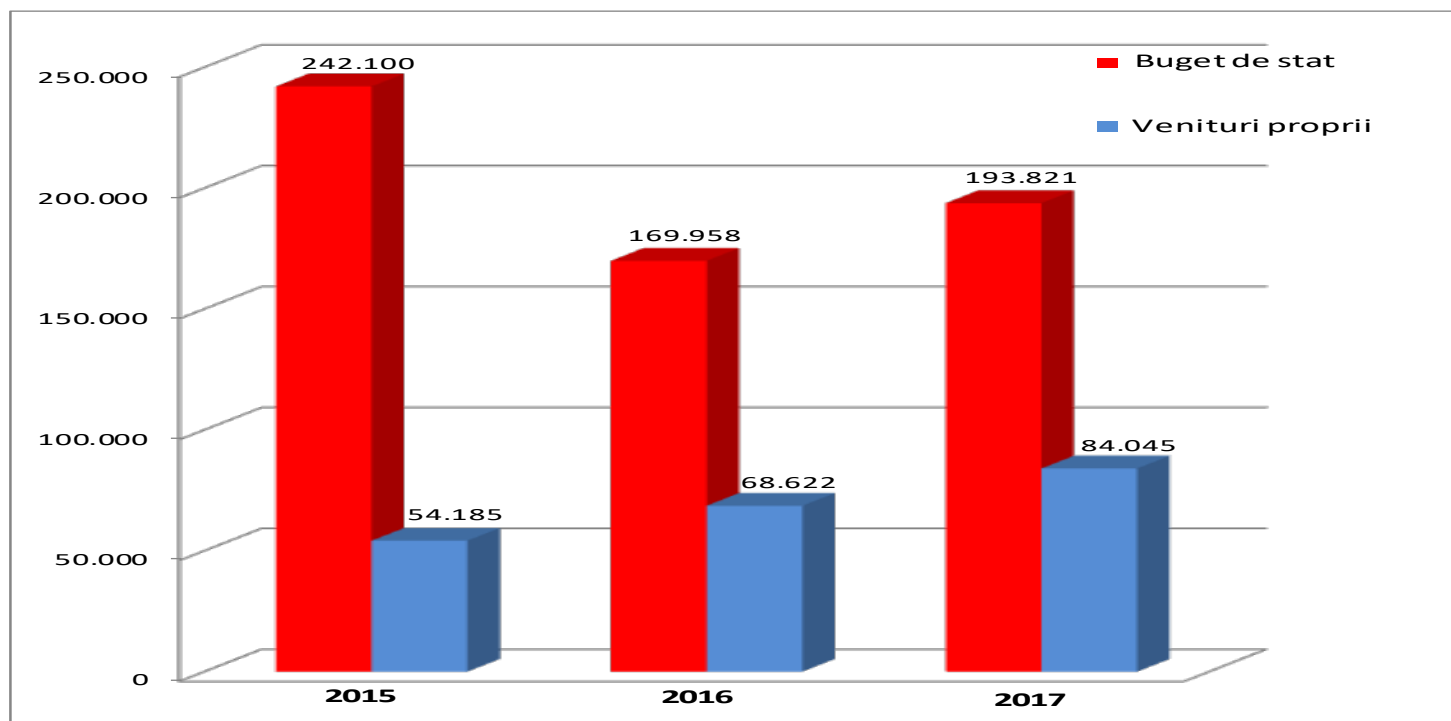
- **2.996,5** – personal de cercetare (cercetători + personal auxiliar);
- **383,5** – personal propriu (Aparatul Central al Academiei Române, Biblioteca Academiei Române și Casa Oamenilor de Știință).



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

**Evoluția bugetului consolidat (buget de stat și venituri proprii)
al institutelor de cercetare din subordinea Academiei Române perioada 2015 - 2017**

AN	Buget consolidat, din care:	Buget de stat (mii lei)	Venituri proprii (mii lei)	Pondere venituri proprii din buget consolidat (%)
0	1=2+3	2	3	4=3/1*100
2015	296.285	242.100	54.185	18,29
2016	238.580	169.958	68.622	28,76
2017	277.866	193.821	84.045	30,25





PROIECTE EUROPENE



A. Proiecte derulate de Academia Română – Aparat Central:

- Dezvoltarea capacității Ministerului Educației Naționale de monitorizarea și prognoză a evoluției învățământului superior în raport cu piața muncii – **buget partener: 15.620.933,36 lei.**
- Îmbunătățirea capacității de planificare strategică și management al Programelor Naționale de Sănătate publică (PNSP) finanțate de Ministerul Sănătății – **buget partener: 7.482.914,66 lei.**
- Extinderea sistemului de planificare strategică la nivelul ministerelor de resort – **buget partener: 5.326.233,76 lei.**

TOTAL BUGET PARTENER: 28.430.081,78 lei (~ 6.317.795,95 euro)



B. Proiecte derulate de institute de cercetare din subordinea Academiei Române:

- **Sistem de predicție bazat pe integrare multi-omics pentru prioritizarea intervențiilor gerontologice** - Institutul de Biochimie – valoare proiect beneficiar: 8.524.757,50 lei.
- **Terapii țintite pentru boala valvei aortice în diabet** - Institutul de Biologie și Patologie Celulară – buget beneficiar: 8.567.500 lei.
- **Îmbunătățirea competitivității instituționale în domeniul diabetului de tip 1 prin dezvoltarea unui concept inovator de imunoterapie cu celule stromale mezenchimale** - Institutul de Biologie și Patologie Celulară – buget beneficiar: 8.630.843,20 lei.
- **Institutul de Chimie Macromoleculară „Petru Poni” - Pol interdisciplinar de specializare inteligentă prin cercetare-inovare și transfer tehnologic în bio (nano) materiale polimere și (eco) tehnologii (InoMatPol)** - Institutul de Chimie Macromoleculară „Petru Poni” - buget beneficiar: 70.471.969 lei.
- **Polimeri coordinativi poroși noi cu liganzi organici de dimensiuni variabile pentru stocarea gazelor (POCPOLIG)** - Institutul de Chimie Macromoleculară „Petru Poni”- buget beneficiar: 8.952.377,99 lei.
- **Parteneriate pentru transfer de cunoștințe în domeniul materialelor polimere folosite în ingineria biomedicală** – Institutul de Chimie Macromoleculară „Petru Poni” - buget beneficiar: 15.840.978,25 lei.
- **Dezvoltarea capacității administrative a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor de a implementa politica în domeniul biodiversității** - INCE - buget partener: 12.248.496,51 lei.
- **Evaluarea riscurilor de dezastre la nivel național (RO-RISK)** - Institutul de Sociologie (buget partener: 1.263.742,20 lei), Institutul de Geografie (buget partener: 1.869.920,40 lei), INCE - Institutul de Prognoză Economică (buget partener: 725.185,20 lei).
- **Implementarea unui sistem de elaborare de politici publice în domeniul incluziunii sociale la nivelul MMFPSV** - INCE - buget partener: 8.984.000 lei.

TOTAL BUGET PARTENER: 146.079.770,25 lei (~32.462.171,17 euro)



Rezultate

- Academia Română, prin aparatul central și institutele din subordine, realizează o analiză, pe baza unei cercetări științifice, analiză care va sta la baza planificării strategice instituționale aferentă ministerelor și instituțiilor de planificare și control ale statului: Politici bazate pe dovezi.
- Scopul analizei este de a elabora/actualiza planuri strategice instituționale pentru fiecare minister din grupurile țintă.



Dezvoltarea capacității Ministerului Educației Naționale de monitorizare și prognoză a evoluției învățământului superior în raport cu piața muncii

- **Scopul Proiectului:** Dezvoltarea capacității administrative a Ministerului Educației Naționale de a elabora politici bazate pe evidențe, pentru îmbunătățirea ofertelor educaționale ale instituțiilor de învățământ superior, precum și o mai bună corelare a acestora cu nevoile pieței muncii
- **Obiectivele specifice ale proiectului:**
 - Îmbunătățirea capacității de planificare strategică a Ministerului Educației Naționale privind elaborarea unor politici și a unor instrumente care să conducă la creșterea anagajării absolvenților pe piața muncii;
 - Îmbunătățirea procesului decizional la nivelul Ministerului Educației Naționale de a formula analize și prognoze prin dezvoltarea unor parteneriate și a unui mecanism permanent de consultare MEN-universități-angajatori, inclusiv dezvoltarea unor instrumente și metodologii privind învățarea aplicată;
 - Îmbunătățirea capacității sistemului de management al sistemului de educație prin dezvoltarea competențelor managerilor din sistemul de învățământ superior;
- **Principalele activități ale proiectului:**
 - A1: Realizarea unui mecanism de monitorizare a absolvenților pe piața muncii. În cadrul aceste activități, partenerul Academia Română va realiza analize referitoare la instrumentele de monitorizare existente la nivelul celor 48 de universități de stat din România și analize referitoare la instrumentele de monitorizare existente în cadrul țărilor din Uniunea Europeană.
 - A2: Realizarea unei analize privind calitatea din perspectiva relevanței programelor oferite de universități pe domenii de specializare cu potențial de dezvoltare regională. În cadrul aceste activități, partenerul Academia Română va realiza analize la nivelul celor 48 de universități de stat.
 - A3: Realizarea unui studiu privind strategiile realizate pentru dezvoltarea sistemului de învățământ superior, asupra ofertelor educaționale ale universităților și asupra angajatorilor. În cadrul aceste activități, partenerul Academia Română va realiza analize la nivelul celor 48 de universități de stat.
 - A4: Realizarea unei analize privind eficiența și eficacitatea instituțiilor de învățământ superior din perspectiva de a elabora prognoze. În cadrul aceste activități, partenerul Academia Română va realiza analize la nivelul celor 48 de universități de stat.
 - A5: Realizarea unui ghid de bune practici privind consilierea în universități
 - A5: Realizarea unui ghid de bune practici pentru stagiile de practică
 - A6: Realizarea unui mecanism de comunicare și participare la procesul decizional privind implicarea universităților în procesul de dezvoltare regională
 - A7: Înființarea unui Centru de Profesionalizare a Managementului Universitar (CPMU)
- **Total buget partener: 18.377.879,34 lei (~4.083.973,18 euro)**



Îmbunătățirea capacității de planificare strategică și management al Programelor Naționale de Sănătate Publică (PNSP) finanțate de Ministerul Sănătății

- **Scopul Proiectului:** Creșterea performanței în implementarea Programelor Naționale de Sănătate Publică (PNSP) la nivel central și local prin îmbunătățirea capacității Ministerului Sănătății și a structurilor sale în ceea ce privește planificarea și managementul la nivel central, regional și județean.
- **Obiectivele specifice ale proiectului:**
 - Introducerea unor instrumente și mecanisme unitare de management a programelor naționale de sanatate în scopul creșterii capacității administrative a Ministerului Sănătății;
 - Actualizarea cadrului legal existent ca urmare a introducerii noilor instrumente și mecanisme de management a programelor naționale;
 - Realizarea unei analize de impact ex-post a programelor naționale de sănătate;
 - Îmbunătățirea cunoștințelor și abilităților personalului care gestionează programele naționale de sănătate;
- **Principalele activități ale proiectului:**
 - A1: Dezvoltarea instrumentelor de planificare strategică și de bugetare pe programe pentru programele naționale de sănătate publică. În vederea obținerii rezultatelor, în acest sens, Partenerul Academia Română, va realiza o analiză comprehensivă a situației actuale a Programelor Naționale de Sănătate Publică și evaluarea nevoilor acestora. De asemenea, se va elabora o metodologie unitară de planificare strategică și bugetară, un plan de măsuri pentru PNSP, o matrice logframe PNSP.
 - A2: Dezvoltarea instrumentelor de monitorizare și evaluare a programelor naționale de sănătate publică prin elaborarea a 12 planuri de monitorizare și evaluare, câte unul pentru fiecare program național.
 - A3: Evaluarea și revizuirea cadrului de reglementare a programelor naționale de sănătate publică precum și definirea mandatelor și competențelor la nivel central, regional și local în derularea PNSP. În acest sens, partenerul Academia Română va evalua cadrul de reglementare a programelor naționale de sănătate publică și va elabora propuneri de îmbunătățire a acestuia.
 - A4: Definirea mandatelor și competențelor la nivel central, regional și local în derularea Programelor Naționale de Sănătate Publică. Partenerul, Academia Română, va realiza rapoarte privind situația actuală a mandatelor și competențelor în cadrul a 8 Instituții Naționale de Sănătate și va elabora metodologii/proceduri de coordonare, monitorizare și evaluare a exercitării competențelor de către actorii implicați în realizarea managementului programelor naționale de sănătate publică.

Total buget partener: 7.482.914,66 lei (~1.662.869,92 euro)



Extinderea sistemului de planificare strategică la nivelul ministerelor de resort

- **Scopul proiectului:** este de a contribui la îmbunătățirea procesului decizional și la creșterea calității cheltuielilor publice prin extinderea sistemului de planificare strategică existent la 10 ministere de resort.
- **Obiectivele specifice ale proiectului:**
 - Elaborarea și actualizarea a 10 Planuri Strategice Instituționale (PSI) în baza noii metodologii de planificare strategică realizată în 2014-2015 prin intermediul proiectului „Monitorizarea și Evaluarea Procesului Decizional”, proiect finanțat printr-un Grant nerambursabil oferit de Banca Mondială și pregătirea unui proiect de hotărâre de guvern cu privire la metodologie;
 - Implementarea unui sistem de monitorizare a implementării PSI pentru cele 10 ministere, bazat pe o aplicație IT dezvoltată prin intermediul proiectului „Monitorizarea și Evaluarea Procesului Decizional”, proiect finanțat printr-un Grant nerambursabil oferit de Banca Mondială;
 - Formarea personalului de la nivelul Cancelariei Primului-ministru și din cele 10 ministere de resort în domeniul planificării strategice și în utilizarea aplicației IT de monitorizare a PSI;
 - Implementarea unui sistem de identificare rapidă și păstrare a documentelor existente la nivelul CCR, pentru a sprijini procesul de fundamentare a realizării PSI-urilor la nivelul celor 10 ministere.
- **Principalele activități ale proiectului:**
 - A1: Realizarea unui proiect de hotărâre de guvern privind metodologia de planificare strategică. În cadrul acestei activități partenerul, Academia Română, va realiza o analiză având în vedere planificarea strategică instituțională la nivelul fiecărui minister din grupul țintă și acțiunile de control și audit public extern la nivelul Curții de Conturi a României. (cele 10 ministere conform cererii de finanțare sunt: Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerul Educației și Cercetării Științifice, Ministerul Economiei, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Finanțelor Publice, Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, Ministerul Sănătății și Ministerul Transporturilor)
 - A2: Elaborarea a 10 planuri strategice instituționale
 - A3: Realizarea unui sistem de monitorizare a PSI
 - A4: Actualizarea celor 10 PSI după primul an de implementare a acestora. În cadrul acestei activități partenerul Academia Română va realiza un studiu privind riscurile în utilizarea resurselor financiare de către entitățile publice din România
 - A5: Actualizarea celor 10 PSI după al doilea an de implementare a acestora
- **Total buget partener: 5.326.233,76 lei (~1.183.607,50 euro)**



III. PATRIMONIU. ADMINISTRARE ȘI INVESTIȚII



1. Administrarea proprietății statului.

- Academia Română administrează imobile proprietatea statului, atât în București, cât și în țară, cu scopul de a asigura baza materială necesară funcționării unităților din subordine, precum și activității de cercetare științifică.
- Întrucât, atât **„Casa Academiei”**, cât și **cabanele din Munții Retezat** sunt imobile proprietatea statului se impune prezentarea situației lor pentru a înțelege problemele cu care ne confruntăm în administrarea acestora.
- Pentru aducerea acestora în starea de funcționare care să îndeplinească cerințele legale, este nevoie, atât de fonduri pentru reabilitarea și dezvoltarea acestora, cât și de o reorganizare în aceea ce privește asigurarea condițiilor optime necesare în cercetarea științifică pe care o desfășoară unitățile din subordinea Academiei Române.



„Casa Academiei”



Intrare din Calea 13 Septembrie – vedere din față (Corpul Central)





➤ Scurt istoric privind obiectivul de investiții „Casa Academiei”

În baza Decretului-lege nr. 30/1990 privind trecerea patrimoniului partidului comunist român în proprietatea statului și a Hotărârii de Guvern nr.115/06.02.1990 de aplicare a acestui Decret-lege, Academia Română preia în administrarea „Palatul Științei, Culturii și Învățământului” – construcție nefinalizată.

Prin Hotărârea de Guvern nr.111/06.02.1990, obiectivul de investiții „Casa Științei, Culturii și Învățământului” trece în planul de investiții, pe anul 1990, al Academiei Române, devenind obiectivul de investiții: CASA ȘTIINȚEI. Se aprobă continuarea **lucrărilor de proiectare și execuție, în anul 1990**, la obiectivul de investiții CASA ȘTIINȚEI. ” - doar pentru **corpurile Est și Vest**.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1297/1990 se aprobă studiul tehnico-economic pentru obiectivul de investiții „Casa Academiei”, exceptând terminarea finisajelor la ansamblul central (corpurile A1, A2 și A3).

➤ Situații nesoluționate cu care ne confruntăm:

- subfinanțare pentru finalizarea lucrărilor contractate în anul 2002 aferente corpurilor Est-Vest;
- lipsa autorizației de construire (existența autorizației nr 23-X din 22 octombrie 1990) pentru corpurile Est și Vest;
- lipsa avizului de securitate la incendiu;
- degradarea corpului central (A1, A2 și A3).



Intrare din Calea Rahovei - vedere din spate (Corpul Central)





Corpul Central - vedere din interior





Corpul Central - structură de rezistență realizată în anul 1987 și nefinalizată





Corpul Central - spații construite în anul 1987 și nefinalizate





Corpul Central - spații construite în anul 1987 și nefinalizate





Corpul Central – structură de rezistență și finisaje începute în anul 1987 și nefinalizate





Cupola Corpului Central - construcție realizată în anul 1987 și nefinalizată





Cabanele din Munții Retezat

Cabana **Rotunda**

Cabana **Gura Zlata**

Cabana **Gemenele**

Cabana **Pietrele**



Scurt istoric.

Cabanele se află în Rezervația Științifică Gemenele din Parcul Național Retezat, cu acces auto la cabanele Rotunda și Gura Zlata și pedestru la cabanele Pietrele și Gemenele situate la o altitudine de peste 1800 m.

- Au fost construite din fondurile statului și date în funcțiune începând cu anul 1964.
- Au fost transferate în anul 1978 de la Academia Republicii Socialiste România la Academia de Științe Agricole și Silvice.
- În anul 1980, au fost transferate din inventarul Comisiei pentru Ocrotirea Monumentelor Naturii din aparatul central al Republicii Socialiste România în inventarul Subcomisiei Monumentelor Naturii a Filialei Iași a Academiei Române.
- În anul 1983, mai întâi se transferă în patrimoniul Bazei de cercetări a Academiei Române din Timișoara, iar apoi în patrimoniul Filialei Academiei Române din Cluj – Napoca.
- În anul 2001 sunt transferate în administrarea Casei Oamenilor de Știință.
- În anul 2008 sunt trecute în administrarea Centrului de Studii și Cercetări pentru Biodiversitate Agrosilvică din cadrul Institutului Național de Cercetări Economice.
- În anul 2010 sunt preluate în administrare de Direcția Patrimoniu a Academiei Române.
- În perioadă 1978 – 2010, cabanele nu au fost modernizate.
- În perioada 2010-2016, pentru asigurarea funcționării cabanelor (reparații curente, pază, utilități, lemne foc etc.), Academia Română, prin Direcția Patrimoniu, a alocat fonduri din bugetul de stat în sumă de **2.058.519 lei (~457.449 euro)**.



Cabana Rotunda





Cabana Gura Zlata





Cabana Gemenele





Cabana Pietrele





Situații nesoluționate cu care ne confruntăm:

- Intabularea eronată a cabanelor în proprietatea privată a Academiei Române, în loc de proprietatea publică a statului. Pentru corectarea acestei situații, Academia Română a acționat în instanță Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hațeg;
- Subfinanțare pentru inițierea lucrărilor de reparații capitale, modernizare și dotare a cabanelor;
- Lipsa alimentării cu apă curentă și energie electrică a cabanei Gemenele;
- Degradarea fizică a cabanelor Rotunda, Pietrele și Gemenele;
- Lipsa avizelor de securitate la incendiu a cabanelor.



2. Administrarea proprietății Academiei Române.

- **Administrarea terenurilor agricole** - 9.450 ha - se face prin Fundația „Patrimoniul” a Academiei Române.
- **Administrarea terenurilor forestiere** - 16.436,65 ha - se face astfel:
 - 2.871,30 ha prin Fundația „Patrimoniul” a Academiei Române;
 - 13.565,3532 ha prin Ocolul Silvic Penteleu, ocol înființat de Academia Română.
- **Administrarea clădirilor:** 28 clădiri - atât cele din București, cât și cele din țară se face prin Direcția Patrimoniul a Academiei Române (sediul central al Academiei Române, Clubul Oamenilor de Știință, Muzeul de Artă Veche Apuseană „ing. D.F. Minovici”, Muzeul de Artă „acad. George Oprescu”, Casa Memorială „George Călinescu”, ½ din „Casa Coandă”, imobilul din str. Tudor Arghezi (fostă Ambasada SUA), imobilul din str. Petre Crețu nr. 75 (Casa de Oaspeți a Academiei Române).



Sediul central al Academiei Române



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016





În ce stadiu suntem?

- În 26 februarie 1896, Ministerul Cultelor și Instrucțiunii Publice este autorizat să cumpere pentru Academia Română casele din Calea Victoriei nr. 125-137, proprietatea Minei Zaleski, și să aloce suma de 220.000 lei pentru transformările impuse de necesitățile specifice Academiei, cât și pentru ridicarea unei construcții destinată „a adăposti colecțiile cele mai de seamă ale Bibliotecii”, iar în 7 mai se semnează decretul prin care Ministerul Cultelor și Instrucțiunii Publice cedează Academiei Române „casele Ștefan Bellu (din Calea Victoriei) cu terenul lor, casele C. St. Cesianu (din Calea Victoriei) cu terenul lor, casele M. St. Cesianu (din str. Sf. Voievozi), casele Zaleski (din Calea Victoriei și str. Sf. Voievozi) cu terenul lor”.
- Sediul central al Academiei Române este **monument istoric protejat conform Legii 422/2001**, republicată clasat în Lista Monumentelor Istorice publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 113bis/15.II.2016. **cod B-II-m-A-19866.01**, cu o vechime de cca. 150 de ani, este o construcție cu funcțiunile principale de săli de reuniuni și birouri, cu regim de înălțime: subsol parțial, parter, etaj și pod.
- A fost realizată în etape, extinsă, reparată și modificată în mai multe ocazii, mai ales, după cutremurele din 1940 și 1977 când s-au făcut lucrări de intervenție structurală sub formă de reparații și consolidări locale. Aceste lucrări au fost realizate, din păcate, pe zone limitate, **în special, în zona Aulei, iar hotărârea de a elimina 6 stâlpi** cu scopul de a îmbunătăți vizibilitatea Prezidiului, a slăbit stabilitatea elementelor portante ale Aulei.
- Fundațiile sunt realizate din zidărie de cărămidă sau beton simplu, fiind așezate pe un strat de fundare de argilă, fără sâmburi și centuri de beton armat.
- **În mod firesc, această construcție nu are cum să respecte regulile moderne de construcții antiseismice și plasează construcția într-o zonă de risc vulnerabilă la cutremure puternice.**



Vulnerabilități.

- Reparațiile curente efectuate periodic, cât și întreținerea curentă fac ca în prezent să nu se observe **degradările continue ale structurii, fundațiilor, fațadelor, cu precădere în zona veche a construcției**, ceea ce arată o falsă situație a clădirii.
- **Oprirea funcționării activităților din sediul central ori a utilizării acestuia până la obținerea autorizației de securitate la incendiu** (Hotărârea nr. 915/2015 privind stabilirea criteriilor pentru oprirea funcționării ori utilizării construcțiilor sau amenajărilor determinate de încălcarea gravă a cerinței de securitate la incendiu în ceea ce privește periclitatea vieții ocupanților și forțelor de intervenție, neasigurarea stabilității elementelor portante, respectiv a limitării propagării focului și fumului în interiorul edificiului și la vecinătăți).
- Desfășurarea **activităților din sediul central, după data 30 iunie 2017**, fără autorizație de securitate la incendiu constituie infracțiune și se sancționează, potrivit Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- **Lipsa lucrărilor de consolidare, reabilitare și restaurare a întregului sediu al Academiei Române va determina accentuarea și agravarea degradărilor.**



Riscuri.

- Lipsa autorizației de securitate la incendiu până la data de 30 iunie 2017, data limită până la care activitățile în sediul central al Academiei Române pot funcționa.
- Nesiguranța în exploatare.
- Activitatea complexă a Academiei Române din ultimii ani a generat, atât supraaglomerarea birourilor cu personal specializat, cât și a Aulei, cu ocazia evenimentelor la care participă persoane în număr mare.
- Începând cu 10 iunie 2016 nu se mai pot efectua lucrări de întreținere curentă, ca urmare a avizului negativ nr. 1726/2016 dat de Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Patrimoniu Cultural (**exclusiv reparații capitale**).



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016



187 10.06.16
Ministerul Culturii

Direcția Patrimoniului Cultural
Bd. Unirii nr. 72, sector 3, București, 030833, tel +021 2244471/fax +021 2233157

DPC nr. 1726/05.05.2016

Către Academia Română, Direcția Patrimoniului, Calea Victoriei/125, sector 1, București

Spre știință

- DCMB
- SC ASIX DESIGN SRL, str. Traian/187-189, sc. 1, et. 3, ap. 9, sector 2, București

Referitor: **Lucrări întreținere curentă a sediului Academiei Române,**
Calea Victoriei/125, sector 1, București

ACADEMIA ROMÂNĂ
Căminele - Birourile
Nr. 1726/05.05.2016
Data 10.06.2016

Urmare prezentării proiectului de **Lucrări întreținere curentă a sediului Academiei Române** din București, Calea Victoriei, nr. 125, sector 1, înregistrat la MC-DPC cu nr. 1726/01.04.2016, în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a C.N.M.I. din data de 20.04.2016, vă comunicăm concluziile ședinței:

- Lucrările de întreținere curentă trebuie integrate în proiectul de consolidare, reabilitare și restaurare a întregului sediu al Academiei Române – cod LMI/B-II-m-A-19866.01..
- Documentația trebuie completată cu următoarele piese scrise și desenate: o evaluare structurală printr-o Expertiză tehnică, proiectarea lucrărilor recomandate prin Expertiza tehnică, evaluarea stăcii de conservare a luminatorului aulei și proiectarea lucrărilor necesare reabilitării întregii clădiri, evaluarea stării de conservare a detaliilor de arhitectură/componente artistice și proiectarea lucrărilor necesare restaurării acestora.

Cu stimă,

Director
Direcția Patrimoniului Cultural
Ștefan Emilian Galambos



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

Urmare prezentării proiectului de Lucrări întreținere curentă a sediului Academiei Române din București, Calea Victoriei, nr. 125, sector 1, înregistrat la MC-DPC cu nr. 1726/01.04.2016, în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a C.N.M.I. din data de 20.04.2016, vă comunicăm concluziile ședinței:

- Lucrările de întreținere curentă trebuie integrate în proiectul de consolidare, reabilitare și restaurare a întregului sediu al Academiei Române – cod LMI/B-11-m-A-19866.01..
- Documentația trebuie completată cu următoarele piese scrise și desenate: o evaluare structurală printr-o Expertiză tehnică, proiectarea lucrărilor recomandate prin Expertiza tehnică, evaluarea stării de conservare a luminatorului aulci și proiectarea lucrărilor necesare reabilitării întregii clădiri, evaluarea stării de conservare a detaliilor de arhitectură/componente artistice și proiectarea lucrărilor necesare restaurării acestora.



Ca urmare, ce am inițiat?

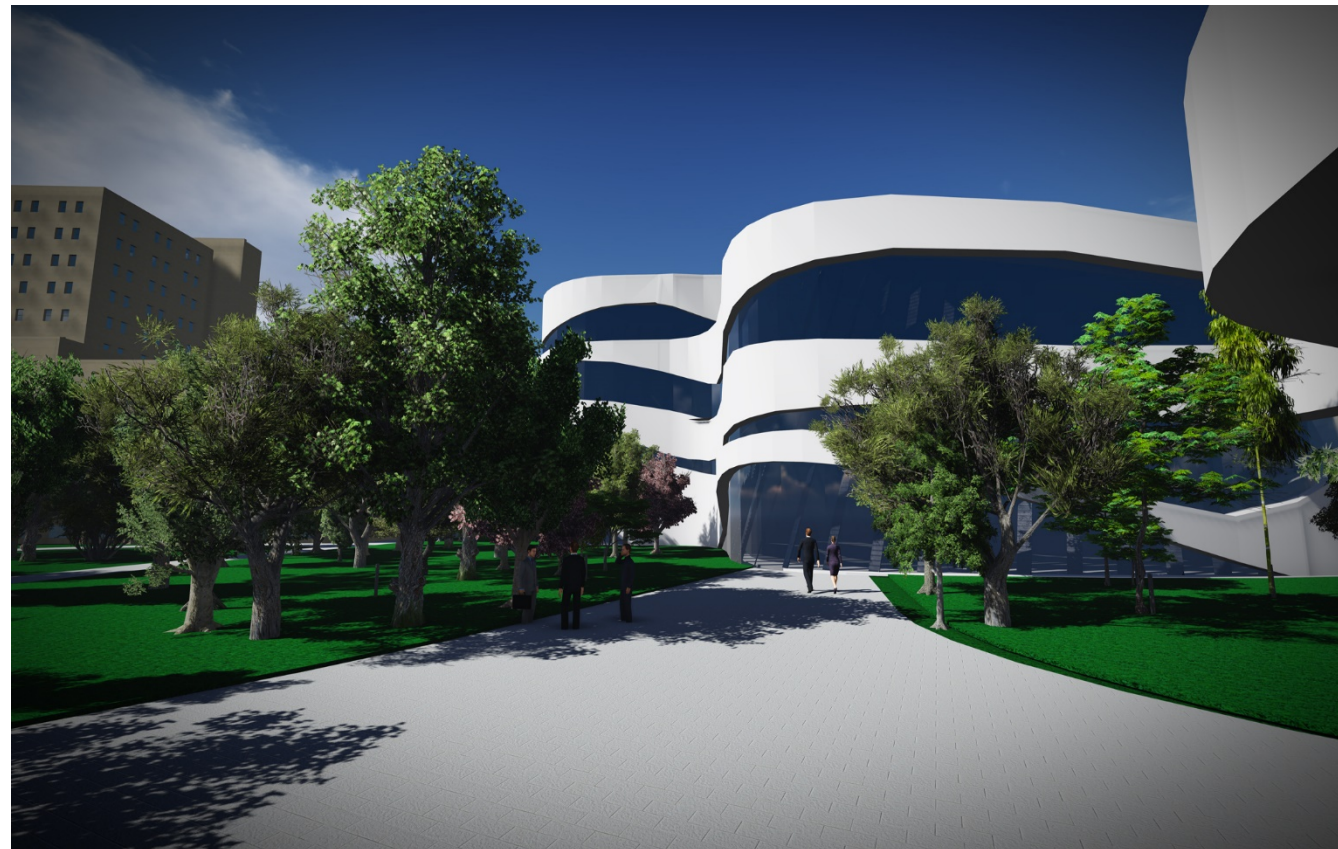
- Proiectul pentru „Reabilitare, consolidare, modernizare, extindere și dotare a sediului istoric al Academiei Române – și construire corp nou Aulă”.
- Pentru această investiție am obținut certificatul de urbanism în anul 2016 și derulăm activități de autorizare a lucrărilor de construcții.



2016

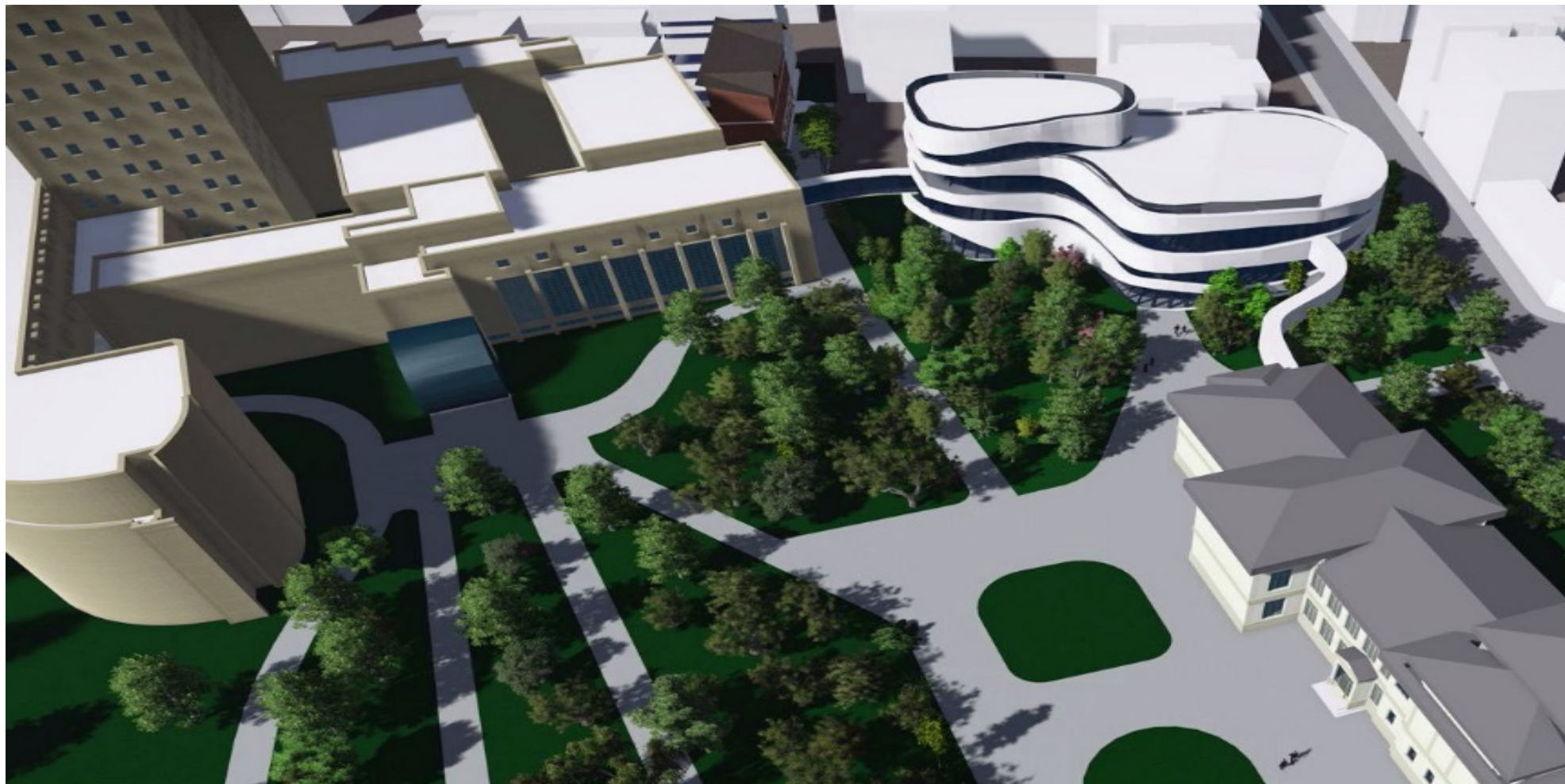
„Academia Română este instituție autonomă de interes național, cu personalitate juridică de drept public, independentă în organizare și care își desfășoară activitatea în serviciul Națiunii Române.”

(proiectul de modificare a Legii de organizare și funcționare a Academiei Române aprobat în Adunarea Generală din 27 ianuarie 2017)





Sediul central al Academiei Române – viziune 2018





DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

ACADEMIA ROMÂNĂ
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 21653 din 12.02.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 916 din 14.02.2016

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind ►reabilitare, consolidare,modernizare,extindere și dotare a sediului istoric al
-ACADEMIEI ROMÂNE -
și construire clădire corp nou aulă în incintă
imobil din Calea Victoriei, nr. 125-127, sector 1

Ca urmare a cororii adresate de ACADEMIA ROMÂNĂ , CUI 4192472, prin reprezentant d-nul Secretar General Acad. Victor Voicu, cu domiciliul în municipiul București, cod poștal sectorul / str: Ion Neculce, nr. 70, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 1432127 din 28.08.2016,
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal....., Calea Victoriei, nr. 125-127, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planul topografic scara 1:2000 și 1:500.
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobil intravilan, cu teren în Sa 27.273mp(masurata/acta), și construcții edificate, corpul/c (C1/garaj)-P.C2/Sediu Central-S+P+1E,C5/biblioteca-D+P+11E,C6/ fantana artiziana,C7/cab.puerta,C8/căld. Administrativa-S+P+2E), cu S-din acte=241+1.772+4.766+21+3+195mp, se află în proprietatea Academiei Române, conform Extras Cartă Funcțiară de Informare emisa la cererea nr. 54446/08.06.2015.

Imobilul este Monument istoric, conf. LMI/ 2015, nominalizat la nr. crt. 2210, cod B-II-a-A-19666-Ansamblul Academiei Române-datare -sf. sec. XIX-prima jum.sec.XX, nr. crt. 2211, cod B-II-a-A-19656-01-Academia Română- datare -sf. sec. XIX-prima jum.sec.XX și nr. crt. 2212, cod B-II-a-A-19656-02-Biblioteca Academiei Române- datare -1935-1937.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Situția existentă: construcții edificate, corpul/c (C1/garaj)-P.C2/Sediu Central-S+P+1E,C5/biblioteca-D+P+11E,C6/ fantana artiziana,C7/cab.puerta,C8/căld. Administrativa-S+P+2E)
Situția propusă: reabilitare, consolidare,modernizare,extindere și dotare a sediului istoric al -ACADEMIEI ROMÂNE -și construire clădire corp nou aulă în incintă

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:
Conform PUG-MB, aprobat cu HGMB nr. 269/2000, imobilul este situat în «CP1» - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbanistice, imobilul se află în zona protejată nr. 16 - Calea Victoriei-stadă simbol a orașului - conform PUZ, „Zone Construite Protejate” aprobat cu HGMB nr. 278/2000 pentru care se mențin neachizițabile dimensiunile și formele actuale ale parcelor din zona protejată. Conform PUZ, „Zone Construite Protejate” zona protejată nr. 16 - Calea Victoriei - mențiuni privind utilizări admise:la nivelul cartoului: comerț, alimentație publică, turism, cultură sau orice alte funcțiuni destinate publicului la nivelele peste parter/bout, servicii, locuințe într-o proporție de min. 30%; utilizări interzise: activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau astfel incompatibile cu statutul de zonă protejată; aspectul exterior: arhitectura noulor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al străzii, înscindându-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente;amplasarea față de aliniament: așezarea clădirilor se va face pe aliniamentul definit de clădirile existente; amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă/cămină vor respecta între altele distanțele față de limitele din înălțimea la care se așază mai înalte dintre ele, indicatori urbanistici:P.O.T. maxim 65%; C.U.T maxim = 3; staționarea autovehiculelor: se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice.

Orice intervenție necesită avizul MC.

Beneficiarul solicită -lucrări privind - reabilitare, consolidare,modernizare,extindere și dotare a sediului istoric al -ACADEMIEI ROMÂNE - respectiv - corp C2-Sediu Central, corp C5 - biblioteca - consolidare, restaurare, recompartimentare, reabilitare și dotare - corp C8 - Clădire Administrativă - extindere și construire clădire corp nou (noul) în incintă Academia pe latura de Nord-Vest a parcelei cu regim maxim S+P+11 -aşa/masurata

În baza unei expertize tehnice întocmită de proiectant autorizat, cu respectarea legislației, a normelor și normativelor în vigoare, precum și în baza unei expertize tehnice întocmită de expert tehnic atestat MLPĂT și însoțită de specialist MC), care va sta la baza proiectului și care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru construcții, cu avizele ISCH-TCB și MC, se permite executarea lucrărilor prin autorizare directă.

► consolidare, restaurare, recompartimentare, reabilitare și dotare a sediului istoric al -ACADEMIEI ROMÂNE - respectiv - corp C2-Sediu Central, corp C5 - biblioteca;

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel:
<http://www.pmb.ro>





DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

În contra:

- **corp C8** – Clădire Administrativă – extindere/cupul de cladire ce se dorește a se extinde, se va afla în altă zonă urbană respectiv zona extensivă 02 – Cămin Ghiorghiu în vederea echipament de urbanism diferit de zona extensivă 02 – Cămin Victoria și propunere de noua cladire a sa – se vor reglementa prin un... aviz de oportunitate în vederea elaborării și aprobării unui PUZ.
- **coeficientul de utilizare a terenului CUT** precum și noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20% o singură dată
- În conformitate cu **art. 32 alin. (1) lit. (c) alin. (7) alin. (8) alin. (9)**, din Legea nr. 360/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completările și modificările ulterioare: c) să conțină oncoza autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate înscris de structura specializată, coordonat de arhitectul șef și aprobat, după caz, conform competenței; (...) de interesul general al municipiului București; (...) **alin. (7)** modificarea prin planul urbanistic zonal de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin PUG poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, CUT propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20% o singură dată; **alin. (8)** prevederile alin. (7) referitoare la CUT nu se aplică pentru PUZ-urile destinate zonelor de interes economic, respectiv constituirea de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermarketuri, hipermarketuri, parcuri comerciale, zone de servicii și alte asemenea; **alin. (9)** Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale; **art. 46 pct. 7** în vederea unei utilizări coerente și raționale a teritoriului localităților, **zona cu coeficient de utilizare a terenului (CUT) cu valoare mai mare de 4 se stabilesc numai prin PUG și PLU aferenți; art. 47 alin. (8) prin PUZ se stabilesc în baza unei conexiuni sociale, culturale, istorice, urbanistice și arhitecturale, reglementării cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, încălzirea maximă admisă, CUT, POT, rotunjirea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limite laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise;**
- **elaborarea documentului – cupă aprobarea PUZ și HCGMB – PUZ**, se va solicita un nou certificat de urbanism în scopul autorizării lucrărilor de construcții;
- **Lucrările se vor efectua fără afectarea structuri de rezistență, spațiilor comune, a gheanelor de ventilație și instalații ale introrului imobil;**
- În conformitate cu art. 11, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 (1) republicată în M.O. nr. 909/2006, **desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și distrugerea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii**; „Statutul de monument istoric nu permite desființarea

Organizarea de șantier, se va realiza în incinta proprie/se vor lua măsuri de protecție a circulației pe toată perioada executării lucrărilor. De asemenea, se vor respecta prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale. Amplasamentul este conform plan anexă.

Notă: În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, art. 1, Autoritatea de Construcții/Desființare se emite la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil – teren și/sau construcții – identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- obținerea Autorizației de Construire și O.E.
- obținerea unui **aviz de oportunitate** în vederea **elaborării și aprobării** PUZ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului București, Aleea Iacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 4771/CE și prin Directiva Consiliului 2003/35/CE privind participarea publică la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 06/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a solicita să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizând opiniunile publicului și al formuliilor unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Societate Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
 Tel: <http://www.crb.ro>





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 916..... 1432127 din 14.07.2016.....

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind **reabilitare, consolidare, modernizare, extindere și dotare a sediului istoric al**
-ACADEMIEI ROMÂNE -

**Și construire clădire corp nou aulă în incintă
imobil din Calea Victoriei, nr. 125-127, sector 1**



Clubul Oamenilor de Știință



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016





În ce stadiu suntem?

- În anul 1990, prin Hotărârea de Guvern nr. 437, imobilul format din clădire și terenul aferent trecere în administrarea Academiei Române pentru organizarea unor manifestări de mare amploare, putând fi adaptat pentru orice tip de eveniment. La parter se află Salonul Oglinzilor, Sala de șah, Sala Zodiac, Sala de Consiliu, Sala Edison. La etajul clădirii sunt amenajate 3 apartamente în care se fac cazări exclusiv pentru membrii Academiei Române și corespondenții lor din străinătate, în cadrul schimburilor interacademice.
- Imobilul este **monument istoric protejat conform Legii 422/2001**, republicată clasat în Lista Monumentelor Istorice publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 113bis/15.II.2016, **cod B-II-m-B-19009**.
- În mod firesc, această construcție nu are cum să respecte regulile de siguranță în ceea ce privește evenimentele și manifestările organizate de Academia Română, precum și cele ale unei unități de alimentație publică și plasează construcția într-o zonă de risc vulnerabilă.



Vulnerabilități.

- Reparațiile curente efectuate periodic, cât și întreținerea curentă fac ca, în prezent, să nu se observe degradările continue ale structurii, fundațiilor, fațadelor, ceea ce arată o falsă situație a clădirii.
- **Oprirea funcționării activităților din Clubul Oamenilor de Știință și a utilizării acestuia până la obținerea autorizației de securitate la incendiu** (Hotărârea nr. 915/2015 privind stabilirea criteriilor pentru oprirea funcționării ori utilizării construcțiilor sau amenajărilor determinate de încălcarea gravă a cerinței de securitate la incendiu în ceea ce privește periclitarea vieții ocupanților și forțelor de intervenție, neasigurarea stabilității elementelor portante, respectiv a limitării propagării focului și fumului în interiorul edificiului și la vecinătăți).
- Desfășurarea activităților în acest imobil, după data 30 iunie 2017, fără autorizație de securitate la incendiu constituie infracțiune și se sancționează, potrivit Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- **Lipsa lucrărilor de consolidare, reabilitare și restaurare a întregului ansamblu clădire principală și anexe va determina accentuarea și agravarea degradărilor.**



Riscuri.

- Lipsa autorizației de securitate la incendiu până la data de 30 iunie 2017, data limită până la care activitățile socio-culturale în acest imobil pot funcționa.
- Nesiguranța în exploatare.
- Activitatea complexă care se desfășoară în acest imobil (organizare de evenimente socio-culturale, activitate de alimentație publică, activitate în regim hotelier din ultimii ani) a generat supraaglomerarea sălilor care găzduiesc evenimente la care participă persoane în număr mare.
- Începând cu 10 iunie 2016 nu se mai pot efectua lucrări de întreținere curentă, ca urmare a avizului negativ nr. 434/SMI/28.03.3016 dat de Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Patrimoniu Cultural (**exclusiv reparații capitale și restaurare**).



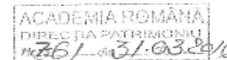
DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016



ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 434 / SMI / 28.03.2016



Către: S.C. ASIX DESIGN S.R.L.

Spre știință: - ACADEMIA ROMÂNĂ
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Patrimoniu Cultural

Referitor: Solicitare aviz pentru lucrări de întreținere curentă – Casa Oamenilor de Știință – Piața Alexandru Lahovari, nr. 9, sector 1, București

Urmare cererii dumneavoastră, înregistrată la D.C.M.B. cu numărul de mai sus, prin care solicitați berarea avizului nostru pentru lucrări de întreținere curentă la imobilul situat în Piața Alexandru Lahovari, 9, sector 1, București, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere calitatea de monument istoric a imobilului situat la adresa de mai sus, nominalizat în 1/2015 cu denumirea „Casa Assan, azi Casa Oamenilor de Știință” - cod B-II-m-B-19009, precum și valoarea și diversitatea decorațiilor existente atât la interior, cât și la exterior, abordarea intervențiilor asupra acestora poate fi decisă doar în baza unei documentații privind conservarea/restaurarea componentelor artistice, întocmită de experți/specialiști atestați de Ministerul Culturii.

Față de cele de mai sus, documentația analizată nu se avizează.

Vă solicităm completarea documentației cu cele menționate mai sus, precum și armonizarea planurilor de intervenții arhitecturale cu cele propuse pentru componentele artistice. Documentația, astfel întocmită, va fi reanalizată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dragoș FRĂSINEANU



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

Urmare cererii dumneavoastră, înregistrată la D.C.M.B. cu numărul de mai sus, prin care solicitați berarea avizului nostru pentru lucrări de întreținere curentă la imobilul situat în Piața Alexandru Lahovari, 9, sector 1, București, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere calitatea de monument istoric a imobilului situat la adresa de mai sus, nominalizat în I/2015 cu denumirea „Casa Assan, azi Casa Oamenilor de Știință” - cod B-II-m-B-19009, precum și știa și diversitatea decorațiilor existente atât la interior, cât și la exterior, abordarea intervențiilor asupra acestor spații poate fi decisă doar în baza unei documentații privind conservarea/restaurarea componentelor artistice, emiță de experți/specialiști atestați de Ministerul Culturii.

Față de cele de mai sus, documentația analizată nu se avizează.

Vă solicităm completarea documentației cu cele menționate mai sus, precum și armonizarea merilor de intervenții arhitecturale cu cele propuse pentru componentele artistice. Documentația, astfel întocmită, va fi reanalizată.



Ca urmare, ce intenționăm?

- Inițierea și finalizarea proiectului pentru „Consolidare, restaurare fațade și interioare, inclusiv a componentelor artistice, reconfigurare, refuncționalizare locală a spațiilor, reabilitare instalații, montare instalații securizare, remodelare, amenajare spații tehnice și depozitare, amenajare peisajeră, consolidare și reabilitare împrejurime perimentală, iluminat ambiental și arhitectural”.
- Pentru această investiție am obținut certificatul de urbanism în anul 2016 și derulăm activități de autorizare a lucrărilor de construcții.



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

oapre

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Primar General



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. *918* / 1427148 din *14.02.* 2016

În scopul: consolidare, restaurare inclusiv a componentelor artistice, recompartimentare, refuncționalizare locală a spațiilor, reabilitare instalații, montare instalații securizare pentru corpul C1, consolidare, restaurare fațade și interioare, refuncționalizare, reabilitare instalații pentru corpul C2, remodelare, reparații, amenajare spații tehnice și depozitare pentru corpul C3, amenajarea peisajera, amplasare grădini de vară și pavilion cu caracter temporar în zona posterioară a curții, revizuirea pavimentelor, consolidare și reabilitare împrejurare perimetrală, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare

Ca urmare a cererii adresate de **ACADEMIA ROMÂNĂ** prin Secretar General Acad. Victor Voicu, cu domiciliul/sediu în județul -, municipiul București, cod poștal, sectorul 1, Calea Victoriei nr. 125-127, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 1427148 din 07.06.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul 1, cod poștal, **Piața Alexandru Lahovari nr. 9**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500,


în temeiul reglementărilor documentației de urbanism: faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

- REGIMUL JURIDIC:**
Imobilul intravilan, alcătuit din teren în suprafață de 5433,00mp și 3 construcții denumite cadastral corp C1 - clădire administrativă S+Ds+P+1E, corp C2 - clădire anexă din cărămidă și corp C3 - clădire anexă metalică, este proprietate de stat în administrarea Academiei Române conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare emis la cererea nr. 5774715.06.2016 de OCPI București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, Procesul-Verbal de Predare-Primire dintre Academia Română și Casa Oamenilor de Știință nr. 523/04.03.2016 și HGR nr. 347/02.04.1990.
Imobilul este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015 la poz. 1293, cod B-II-m-B-19009, Casa Assan, azi Casa Oamenilor de Știință.
- REGIMUL ECONOMIC:**
Situația existentă: teren intravilan construit: corp C1 - clădire administrativă S+Ds+P+1E, corp C2 - clădire anexă din cărămidă și corp C3 - clădire anexă metalică. La parterul clădirii principale (C1) spațiul este utilizat pentru organizarea unor manifestări de mare amploare putând fi adaptat pentru orice tip de eveniment iar la etaj sunt amenajate 3 apartamente pentru cazarea membrilor Academiei Române sau a corespondenților din străinătate în cadrul schimburilor inter-academice.
Situația propusă: consolidare, restaurare inclusiv a componentelor artistice, recompartimentare, refuncționalizare locală a spațiilor, reabilitare instalații, montare instalații securizare pentru corpul C1, consolidare, restaurare fațade și interioare, refuncționalizare, reabilitare instalații pentru corpul C2, remodelare, reparații, amenajare spații tehnice și depozitare pentru corpul C3, amenajarea peisajera, amplasare grădini de vară și pavilion cu caracter temporar în zona posterioară a curții, revizuirea pavimentelor, consolidare și reabilitare împrejurare perimetrală, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare.
Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.
- REGIMUL TEHNIC:**
Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în subzona CP4, subzonă centrală situată în limitele zonei de protecție a vârcilor istorice și arhitectural urbanistice, subzona nucleului central comercial și de afaceri.
Conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în zona protejată nr. 34 - Pitar Moș, lesut rezidențial tradițional tipic, unicat la nivel internațional, cu un fond construit de

Straia Independenței nr. 201-203, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel.: 021.305.55.00/1750
<http://www.ora.ro>





DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

valoare arhitecturală ridicată și grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama strădală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică. Sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente.

Indicatorii urbanistici maxim admisi în zonă sunt: POT=65%, CUT=2, Hmax.=13,00m., H min.=10,00m.

Utilizări admise: locuințe individuale și semicolective, funcțiuni cu caracter comercial, servicii administrative, cu condiția ca funcțiunea să nu stârnească vecinătățile și ca suprafața comerțului, serviciilor birourilor să fie egală cu cea destinată locuințelor. Se mențin neechilibrate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea.

Beneficiarul solicită consolidare, restaurare inclusiv a componentelor artistice, recompartimentare, refuncționare locală a spațiilor, reabilitare instalații, montare instalații securizare pentru corpul C1, consolidare, restaurare fațade și interioare, refuncționare, reabilitare instalații pentru corpul C2, remodelare, reparații, amenajare spații tehnice și depozitare pentru corpul C3, amenajarea peisajeră, amplasare grădina de vară și pavilion cu caracter temporar în zona posterioară a curții, revizuire pavimentelor, consolidare și reabilitare împrejurime perimetrală, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare.

Organizarea de șantier se va asigura în incinta proprie.

Se vor respecta indicatorii urbanistici și funcțiunile admise conform regulamentului de urbanism al zonei protejate nr. 34.

Amplasament conform plan anexă

Lucrările propuse se pot executa în baza unei expertize tehnice întocmită de expert tehnic atestat MLPAT și MC ce va conținea privind neafectarea construcțiilor învecinate, a documentației tehnice întocmită în conformitate cu normele, normativele și legislația în vigoare, cu avizul MC și acordul ISC-IRCB. Dacă expertiza tehnică va evidenția și alte lucrări necesare, ele vor fi cuprinse în DTAC.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, luată în evidența OAR, conform legislației în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarării pentru:
obținerea Autorizației de Construire

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DEȘFINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 1771/1992 și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, și a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/reincadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cărții pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Sediul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel.: 021.305.55.00/1750
http://www.pmb.ro





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 918 / 1427148 din 14.07.2016

În scopul: consolidare, restaurare inclusiv a componentelor artistice, recompartimentare, refuncționalizare locală a spațiilor, reabilitare instalații, montare instalații securizare pentru corpul C1, consolidare, restaurare fațade și interioare, refuncționalizare, reabilitare instalații pentru corpul C2, remodelare, reparații, amenajare spații tehnice și depozitare pentru corpul C3, amenajarea peisajeră, amplasare grădină de vară și pavilion cu caracter temporar în zona posterioară a curții, revizuirea pavimentelor, consolidare și reabilitare împrejurime perimetrală, iluminat ambiental și arhitectural și montare instalații de securizare



„Casa Coandă”



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016





În ce stadiu suntem?

- Academia Română are în proprietate jumătate din imobilul din București, Bd-ul Lascăr Catargiu nr. 29, cunoscut sub numele de „Casa Coandă”, în baza actului de donație din 1969 al doamnei Maria Popovici, născută Coandă.
- Inițial, imobilul a aparținut defunctului General Constantin Coandă, iar în urma decesului acestuia, prin actul de partaj voluntar, autentificat de fostul Tribunal Ilfov Secția Notariat sub nr. 2555/1936 și de ieșire din indiviziune, imobilul a revenit în părți egale doamnei Jeanne Serge Hebert, născută Coandă, cetățean francez cu domiciliul la Paris și doamnei Maria Popovici, născută Coandă, cetățean român cu domiciliul la București. Doamna Jeanne Serge Hebert a primit compensații de la statul român.
- După intrarea în proprietatea Academiei Române a jumătate din imobil, cealaltă jumătate, proprietatea statului român a fost transmisă în folosința Academiei Române prin Ordinul M.F. nr. 494/1969, iar în baza Hotărârii Consiliului de Miniștri 1518/1970 a fost înființat Muzeul „Henri Coandă” în întreg imobilul.
- Muzeul a funcționat în acest imobil până în anul 1977, când prin Ordinul nr. 26/1980 a fost transferat Gospodăriei de partid.
- Între anii 1977-2008, imobilul a avut mai multe destinații, inclusiv ca sediu al Ambasadei Algeriei.
- Partea de proprietate a Academiei Române a fost notificată în anul 2001 pentru restituirea în natură. Inițial, Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, unitatea care administra imobilul a respins restituirea în natură a proprietății Academiei Române. Apoi, în anul 2008, după ce Academia Română a vândut drepturile litigioase asupra părții din imobil, aceasta a fost restituită în natură și, ulterior, vândută în anul 2009 către o persoană fizică.
- În final, în anul 2013 s-a desființat contractul de vânzare-cumpărare din anul 2009, și pe cale de consecință, partea din imobil a reintrat în proprietatea Academiei Române. În prezent este administrată de către Direcția Patrimoniu a Academiei Române.
- Cealaltă jumătate de imobil se află în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale din anul 2012.



Consecințe:

- Transmiterea în anul 2012 a jumătății din imobilul „Casa Coandă” din domeniul public al statului în administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale pentru înființarea Casei Memoriale „Coandă”, măsura care face imposibilă administrarea întregului imobil în mod unitar.
- Refuzul recent al Ministerului Culturii și Identității Naționale de a ne da acordul pentru încheierea contractelor de utilități (electricitate, gaze naturale etc.) pentru întreg imobilul. Separarea utilităților implică costuri suplimentare foarte mari pentru Academia Română.
- Fiind înscris în Lista Monumentelor Istorice, intervențiile pentru reparații capitale și pentru restaurare pot fi făcute doar **asupra întregului imobil**.
- În final, starea de conservare în care se află din anul 2008, va duce la degradarea continuă a acestuia.
- Anchete aflate în cercetare la diferite instituții ale statului.



Ce am inițiat?

- Am asigurat paza imobilului și am efectuat reparații curente în regim de urgență la clădire pentru punerea în conservare a acestuia.
- Am inițiat discuții începând cu anul 2015 cu reprezentanții Ministerului Culturii și Identității Naționale pentru a înființa „Casa Coandă”, în baza unui acord de colaborare instituțională dintre Academia Română și Ministerul Culturii și Identității Naționale. Toate inițiativele Academiei Române au rămas fără rezultat.
- Am propus în anul 2016, reîntregirea imobilului și trecerea părții de proprietate a statului în administrarea Academiei Române prin Hotărâre de Guvern. Proiectul nu a fost aprobat până în prezent, Ministerul Culturii și Identității Naționale și-a dat dat avizul, dar nu a fost emisă Hotărâre de Guvern.



Muzeul de Artă „acad. George Oprescu” al Academiei Române



Exterior - înainte de consolidare



Exterior - după consolidare 2015-2016





Subsol – înainte de consolidare



Subsol – după consolidare 2015-2016





Parter – înainte de consolidare



**Parter – după consolidare
2015-2016**





Etaj – înainte de consolidare



Etaj – după consolidare 2015-2016





**Tâmplărie interioară –
înainte de restaurare**



**Tâmplărie interioară - după restaurare
2015-2016**





În ce stadiu suntem?

- În imobilul din București, str. Clunet nr. 16 a funcționat, în perioada 1962-1977, Muzeul de Artă „Gheorghe Oprescu” în care au fost expuse o varietate de piese de o importanță deosebită, multe dintre acestea fiind incluse în patrimoniul național.
- Vremurile și schimbările ce au urmat cutremurului din 1977 au făcut ca întreaga colecție să fie transferată la Muzeul Colecțiilor de Artă, unde se află și în prezent, iar clădirea să treacă prin transformări făcute de către cei care au folosit sau locuit în imobil, cauze care au generat intervenția asupra imobilului prin efectuarea de reparații capitale.
- Lucrările de consolidare, restaurare, reamenajare, refuncționalizare au început în anul 2013, iar după un an de zile, acestea au fost extinse ca urmare a efectuării unor lucrări suplimentare față de cele estimate inițial (**hidroizolație orizontală și verticală a subsolului pentru toată clădirea și ruperea capilarității**, schimbarea soluției **privind consolidarea planșeelor de la parter și etaj** prin înlocuirea structurii metalice cu planșee din beton armat datorită fisurilor perimetrare descoperite în timpul efectuării lucrărilor). Acestea au fost finalizate la sfârșitul anului 2016, iar, în prezent, se execută lucrări de finisaje interioare și de refuncționalizare a spațiilor pentru a îndeplini funcțiunile unui muzeu.



Perspectivă imediată.

Deschiderea Muzeului de Artă „acad. George Oprescu” al Academiei Române, după eliberarea autorizației de funcționare de către Ministerul Culturii și Identității Naționale.



Casa Memorială „George Călinescu”



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016





În ce stadiu suntem?

- În imobilul din București, str. George Călinescu nr. 53 a funcționat, în perioada 1967-2008, Casa Memorială „George Călinescu” păstrând imaginea activității culturale a marelui scriitor, academicianul George Călinescu, alături de valoroasă colecție de artă plastică și decorativă.
- Imobilul este înscris pe lista monumentelor istorice, cod B-II-m-B-18980, poz. 687.
- În anul 2010, imobilul a fost trecut în conservare ca urmare a întreruperii alimentării cu gaze naturale și a recomandărilor distribuitorului de gaze de a lua măsuri urgente pentru a elimina scurgerile de gaze care afectau întreaga zonă.
- În ultimii 40 de ani la „Casa Memorială” formată din 4 corpuri de clădire independente nu s-au făcut niciun fel de intervenții pentru consolidarea și restaurarea acestora.
- La rândul ei, colecția de artă din Casa Memorială nu a beneficiat de intervenții de conservare sau restaurare până în anul 2014, când s-a început o amplă acțiune de conservare și restaurare a pieselor din colecție, acțiune efectuată în atelierelor Muzeului Național Brukenthal și ale Complexului Muzeal Astra din Sibiu, urmând a se desfășura și pe următorii 2 ani.
- Lucrările de consolidare, restaurare și reabilitare vor începe în anul 2017, în baza autorizației de construire nr. 321 din data de 29.07.2016 eliberată de Primăria Municipiului București.



Perspectivă imediată.

- Finalizarea procedurilor de achiziție publică și de atribuire a contractului de execuție a lucrărilor de consolidare, restaurare și reabilitare a Casei Memoriale „George Călinescu”.
- Optimist: finalizare 2018.



Casa de Oaspeți „Petre Crețu”



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016





În ce stadiu suntem?

Am inițiat procedurile de atribuire prin achiziție publică a proiectului de a realiza în acest imobil o casă de oaspeți a Academiei Române.



Scurt istoric.

- Imobilul este format din teren în suprafață de 588 mp și o clădire construită în anul 1935, cu regimul de înălțime: demisol + parter + etaj + mansardă, cu structura din cărămidă, cu o suprafață construită de 131 mp. Imobilul este racordat la electricitate, gaze, apă, canalizare și telefonie.
- Imobilul necesită reparații capitale, întrucât în ultimii 50 de ani nu s-au efectuat asemenea reparații.

După reabilitare, imobilul va fi folosit pentru primirea oaspeților Academiei Române participanți la evenimentele culturale organizate sub egida Academiei Române, astfel:

- **Organizarea spațiilor exterioare, conform temei proiectare**

- în curtea interioară - spații verzi – 80% din curte, parcare auto – 10% din curte și amenajări în aer liber pentru odihnă și relaxare – 10% din curte;

- împrejurumire - va respecta stilul arhitectural zonal cu realizarea unui climat care să asigure liniște și odihnă din partea vecinilor și a traficului stradal auto și pietonal.



- **Organizarea spațiilor interioare, conform temei de proiecte**

- cazare pentru 10 persoane în camere cu 2 locuri, cu 1 loc, spațiu pentru servirea mesei și spațiu pentru discuții - salon, astfel:

- camere cu 1 loc, cu 2 locuri respectând normele privind suprafața specifică pensiunilor turistice de 3 stele, având grup sanitar propriu. Camerele se vor amenaja la etaj și mansardă;

- spații pentru servirea mesei (bucătărie) mic-dejun, gustări ușoare - pentru 10 persoane - se va amenaja la parter;

- spațiu pentru discuții - salon, inclusiv servire ceai, cafea - pentru 10 persoane - se va amenaja la parter;

- grup sanitar comun - se va amenaja la parter;

- spații tehnice și administrative - se vor amenaja la demisol.



• **Dotări, conform temei de proiectare**

-pentru camere de cazare – pat cu saltea și salteluță de protecție, plapumă, pled și paturi și cearșafuri, perne mari, cuvertură de pat, masă, scaune, dulap sau spații amenajate pentru haine cu umerase, cuier, oglindă, veioză sau aplică la capătul patului, perdele și draperii, pahare, vază pentru flori sau aranajament floral, televizor, canale TV, acces la comunicare (internet, telefonie administrator, minifrigider, mijloace protecție împotriva insectelor, aer condiționat);

-pentru grupul sanitar propriu camerelor de cazare – cabină duș cu apa caldă/rece, spălător cu un lavoar apa caldă/rece, prosoape mari/mici pentru față și pentru baie;

-pentru bucătărie – cuptor cu microunde, plită electrică cu 2 ochiuri, cafetieră, vase și ustensile de bucătărie din inox, vase și ustensile pentru seturi din ceramică, inox și sticlă frigider, masă și scaune pentru 6 persoane;

-pentru salon - canapea 3 persoane, fotolii, măsuță TV, acces la comunicare (internet, telefonie administrator, aer condiționat, set pentru servire băuturi cafea, ceai din ceramică și sticlă pentru 10 persoane;

-pentru grupul sanitar comun (de la parter) – spălător cu lavoar apa caldă/rece, wc separat pe sexe, uscător mâini;

-pentru spații tehnice – vor ocupa o treime din suprafața subsolului pentru centrala termică, boiler apa caldă, centrală aer condiționat, sisteme de securitate și supraveghere;

-pentru spații administrative – se vor amenaja magazie, depozit și un spațiu pentru administrator cu grup sanitar propriu și conexiune la comunicație cu camerele de cazare, bucătărie și salon.



• Instalații și racorduri, conform temei de proiectare

-**electrice** – să îndeplinească cerințele standardelor și normele de a asigura funcționarea aparatelor și instalațiilor electrice printr-un sistem de comandă și control situat în subsolul clădirii racordat la rețeaua electrică a municipiului București;

-**termice** – încălzire centrală, prin centrală proprie racordată la rețeaua de gaze a municipiului București. Prin centrala proprie se asigură încălzirea pentru camere, grupuri sanitare, bucătărie, salon, spațiile comune și administrative, cu posibilitatea asigurării independente a căldurii pentru fiecare spațiu;

-**sanitare** – instalația de apă curentă rece pentru bucătărie, grupuri sanitare, spații verzi și curte se asigură din distribuitorul propriu racordat la rețeaua de apă rece a municipiului București;

-instalația de apă curentă caldă pentru bucătărie, grupuri sanitare, dușuri, se asigură prin boilerul electric propriu care are funcția de a încălzi apa rece preluată din distribuitorul propriu racordat la rețeaua de apă rece a municipiului București;

-**de comunicare** – realizarea rețelei de comunicare prin internet și telefonie a rețelei de acces la televiziune prin racordarea la furnizorii acestor servicii și realizarea unei rețele de comunicare în interior între oaspeți și administrator;

-**acces, de pază și de protecție** – realizarea unei rețele care să funcționeze independent și să fie racordată în sistemul existent la Academia Română, cu acces pe bază de cartele, cu supraveghere video și protecție sonoră în caz de incendiu sau intrare prin efracție.



IV. PROBLEMELE ANULUI 2016



Litigii

- Executarea silită pentru plata onorariului de succes în procent de 15% din pădurea donată de surorile Maican, la cererea avocatului Lucian Pitaru. Acest onorariu a fost stabilit în baza contractului de asistență juridică nr. 28 din data de 27.07.2006, iar plata onorariului de succes în natură, a fost solicitată de avocat în anul 2014.
- Anularea titlului de proprietate în suprafață de 998 ha teren forestier, reconstituit abuziv Obștei Moșnenilor Buzoieni Siriu pe proprietatea Academiei Române și inițierea altor acțiuni în instanță până la reîntregirea suprafeței de 18.023,3 ha teren forestier.
- Chemarea în judecată a Academiei Române de către Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Mărculești Călărași pentru anularea titlurilor de proprietate din localitatea Perișoru, județul Călărași, respectiv anularea suprafeței de 1.574,7 ha teren agricol din totalul de 1.914,1 ha.



Executarea silită pentru plata onorariului de succes în procent de 15% din pădurea donată de surorile Maican, la cererea avocatului Lucian Pitaru, are la bază:

- Sentința Civilă nr. 826/2007 prin care se reconstituie pe vechile amplasamente proprietatea Academiei Române din Munții Penteleu în suprafața de 18.023,3 ha teren forestier;
- Titlurile de proprietate prin care s-a restituit Academiei Române suprafața de 13.565,3 ha;
- Contractul de asistență juridică nr. 28/2006 încheiat între Fundația Patrimoniu a Academiei Române și Cabinet de Avocat „Lucian Pitaru”;
- Încheierea Judecătorei Pătârlagele din data de 05.11.2013.



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

DOSAR NR.1534/2006



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PĂTĂRLAGELE, Județul Buzău

SENTINȚA CIVILĂ NR.826

Sedința publică din data de 21.06.2007
PREȘEDINTE - Gavrilă Marla Macrina
GREFIER - Bratu Daniela Adriana

Pe rol fiind pronunțarea asupra plângerii formulată de către **FUNDAȚIEI PATRIMONIUL A ACADEMIEI ROMÂNE** cu sediul în București, Calea 13 septembrie, nr.13, împotriva hotărârilor comisiei județene nr.350 din 16.06.2006, nr.351 din 07.07.2006 și 353/25.08.2006, în contradictoriu cu intimalele **COMISIA LOCALĂ SIRIU DE APLICAREA LG.18/91, COMISIA LOCALĂ NEHOIU, COMISIA LOCALĂ GURA TEGHII, COMISIA LOCALĂ BRĂEȘTI și COMISIA JUDEȚEANĂ BUZĂU PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR.**

Dezbaterile cauzei pe fond au avut loc în ședința publică de la 07.06.2007 când cei prezenți au depus concluzii în sensul celor consemnate prin încheierea din aceea zi ce face parte integrantă din prezenta sentință și când pentru a se da posibilitatea părților să depună concluzii scrise, s-a amânat pronunțarea cauzei la data de 14.06.2007 și la 21.06.2007, dându-se sentința de mai jos.

J U D E C A T A,

Asupra acțiunii civile de față

Pe rolul acestei instanțe a fost înregistrată sub nr.1534/18.08.2006, plângerea formulată de „**FUNDAȚIA PATRIMONIUL A ACADEMIEI ROMÂNE**” împotriva Hotărârilor nr.350/16.06.2006 și 351/07.07.2006 adoptate de Comisia Județeană Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, prin care s-au aprobat propunerile cuprinse în referatele nr.1198, 1189/26.04.2006 și referatele 4660, 4661/02.05.2006, precum și referatele adiacente ale DCLACA pentru respingerea contestațiilor depuse la Comisiile Locale Nehoiu, Gura Teghii, Siriu și Brăești, împotriva Hotărârilor pronunțate de acestea în cererile prin care s-a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu vegetație forestieră, donate Academiei Române de surorile Maican, în anul 1945.

.../...

- 22 -

proprietate pentru suprafața totală de 18.023,3 ha cu respectarea dispozițiilor art.75 din H.G. nr.890/2005.

În vederea realizării obligației de punere în posesie și întocmirea anexei nr.39 la H.G.nr.890/2005, urmată de înăințarea proceselor-verbale de punere în posesie și a anexelor nr.39 Comisiei Județene Buzău și finalizată cu eliberarea unui titlu de proprietate, a fost instituită o procedură administrativă prealabilă obligatorie, care debutează cu depunerea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate de către persoanele interesate, în speță „**FUNDAȚIA PATRIMONIUL A ACADEMIEI ROMÂNE**” și o fază jurisdicțională facultativă la care se poate recurge în măsura în care le sunt lezate drepturile.

Odată recunoscut beneficiul legii fondului funciar, materializat în reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 18.023,3 ha, comisiile stabilite au obligația de să stăruie în finalizarea procedurilor legale. Orice tergiversare în acest sens, reprezintă în sineși timp încălcarea obligațiilor prescrite de lege, în sarcina lor și o atingere adusă în cele din urmă, chiar dreptului de proprietate întrucât nu pot fi exercitate atribuțiile conferite de acesta. De altfel, în acest sens, s-a pronunțat și Curtea Europeană a Drepturilor Omului, în cauza *Sabin Popescu, versus România*, (hotărârea din 2 martie 2004, devenită definitivă la data de 2 iunie 2004).

Față de acestea, având în vedere că nu se poate reține nici o piedică legală de ordine publică la finalizarea procedurii legale amintite, instanța, așa cum am arătat, urmează să prevadă că în caz de încălcare a obligațiilor prevăzute de lege, să se dispună obligarea comisiilor locale la plata daunelor cominatorii.

În condițiile în care, pe raza Comisiei Locale Brăești nu au fost identificate terenuri cu vegetație forestieră care au aparținut familiei Maican și donate Academiei Române, urmează a constata că plângerea formulată de petentă, în contradictoriu cu această comisie a rămas fără obiect.

În temeiul art.274 cod procedură civilă, urmează să se acționeze să nu s-au solicitat plata cheltuielilor de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

HOTĂRĂȘTE

Respinge excepția de neîntâmbare și excepția de prematuritate a capătului de cerere privind obligarea Comisiilor Locale Siriu, Nehoiu și Gura Teghii la plata daunelor cominatorii, invocate de Comisia Locală Gura Teghii prin apărător, în ședința publică de la data de 7.06.2007, ca neîntemeiate.

.../...



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

- 23 -



Admite plângerile conexe așa cum au fost completate și prezintă petenta **FUNDAȚIA PATRIMONIUL A ACADEMIEI ROMÂNE**, cu sediul în Municipiul București, Calea „13 Septembrie” nr.13, sector 5, împotriva hotărârilor nr.350/16.06.2006 (Comisia Locală Siriu), nr. 351/7.07.2006 (Comisia Locală Nehoiu) și nr. 353/25.08.2006 (Comisia Locală Gura Teghii) și în contradicțoriu cu înțelesul Comisia Locală Brăești și Comisia Județeană Buzău, pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și în consecință:

Desființează hotărârile pronunțate de Comisia Locală Siriu, Comisia Locală Nehoiu și Comisia Locală Gura Teghii și hotărârile pronunțate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău nr. 350/16.06.2006 (Comisia Locală Siriu), 351/7.07.2006 (Comisia Locală Nehoiu) și nr. 353/25.08.2006 (Comisia Locală Gura Teghii), în ceea ce privește pe petenta „FUNDAȚIA PATRIMONIUL A ACADEMIEI ROMÂNE”:

În temeiul art. 24 alin.1 din Legea nr. 1/2000, astfel cum a fost modificată și republicată în conformitate cu Legea nr. 247/2005, reconstituie dreptul de proprietate petentei „FUNDAȚIA PATRIMONIUL A ACADEMIEI ROMÂNE” asupra terenurilor cu vegetație forestieră pe vechile amplasamente, pentru suprafața totală de 18.023,3 ha, după cum urmează:

- d) suprafața totală de 12.203,9 ha teren cu vegetație forestieră, situată pe raza teritorială a Comisiei Locale Gura Teghii, pe următoarele amplasamente: Muntele Cornatu-Viforâta, în suprafață de 3851,9 ha, Muntele Dealu Corbului, în suprafață de 294,3 ha, Muntele Ivăneșu, în suprafață de 802,8 ha, Muntele Tega, în suprafață de 639,7 ha, Muntele Podul Calului, în suprafață de 2898,7 ha, Muntele Sfoara Borănescu, Soldații Bărzoi, în suprafață de 1135,4 ha, Muntele Valoa Dracului, în suprafață de 230 ha, Muntele Piscul Lung, în suprafață de 124,1 ha, Muntele Vadu Cornului, în suprafață de 47 ha, Muntele Zănoaga, în suprafață de 2076,9 ha și Muntele Picioari Caprei, în suprafață de 503,1 ha.
- e) suprafața totală de 714,3 ha teren cu vegetație forestieră, situată pe raza teritorială a Comisiei Orășenești Nehoiu, pe următoarele amplasamente: Muntele Spidîșul, Arsele, în suprafață de 517 ha și Muntele Lunca Mare, în suprafață de 197,3 ha.
- f) suprafața totală de 5105,1 ha teren cu vegetație forestieră situată pe raza teritorială a Comisiei Locale Siriu, pe următoarele amplasamente: Muntele Spidîșul, Arsele, în suprafață de 1076,2 ha, Muntele Poiana din Cale, în suprafață de 1425,4 ha, Muntele Podu Celului, în suprafață de 2103,1 ha și Muntele Giurca, în suprafață de 500,4 ha.

..//..

- 24 -

Reconstituie dreptul de proprietate, pe munți, trupuri pădure, localizări parcelare (U.P. și U.A.) și limite naturale, în conformitate cu anexa la adresa nr. 1100/14.03.2007, aflată în dosarul nr. 5 pct. 4 din OPIS.

Obligă Comisiile Locale Siriu, Nehoiu și Gura Teghii, ca, în conformitate cu dispozițiile art. 71 alin. (2) din H.G. nr. 890/2005 să preia, prin protocol, terenurile cu vegetație forestieră, de la Ocoalele Silvice deținătoare ale terenului cu vegetație forestieră.

Obligă Comisiile Locale Siriu, Nehoiu și Gura Teghii, sub rezerva obligării acestora la plata daunelor cominatorii, în conformitate cu art. 64 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, la punerea în posesie a petentei „FUNDAȚIA PATRIMONIUL A ACADEMIEI ROMÂNE” și la întocmirea anexei nr. 39 la H.G. nr. 890/2005, pentru suprafețele de teren cu vegetație forestieră, astfel: Comisia Locală Gura Teghii, pentru suprafața de 12.203,9 ha, Comisia Locală Nehoiu, pentru suprafața de 714,3 ha și Comisia Locală Siriu pentru suprafața de 5105,1 ha, pe munți, trupuri pădure, localizări parcelare (U.P. și U.A.) și limite naturale, în conformitate cu anexa la adresa nr. 1100/14.03.2007, aflată în dosarul nr. 5 pct. 4 din OPIS.

Obligă Comisiile Locale Siriu (5.105,1 ha), Nehoiu (714,3 ha) și Gura Teghii (12.203,9 ha) sub rezerva obligării acestora la plata daunelor cominatorii, în conformitate cu art. 64 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, să înainteze procesele-verbale de punere în posesie și anexele nr. 39, în care sunt menționate suprafețele de teren cu vegetație forestieră reconstituite către Comisia Județeană Buzău.

Obligă Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău ca, în conformitate cu dispozițiile art. 75 din H.G. nr. 890/2005, să elibereze un singur titlu de proprietate, pentru suprafața totală de teren cu vegetație forestieră reconstituită, respectiv 18.023,3 ha, aflată pe raza orașului Nehoiu (714,3 ha), comunei Gura Teghii (12.203,9 ha) și comunei Siriu (5.105,1 ha), pe amplasamentele menționate în raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de Ing. Velicu Tudorel și anexa la adresa nr. 1100/14.03.2007, aflată în dosarul nr. 5 pct. 4 din OPIS.

Obligă Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău și Comisiile Locale Siriu, Nehoiu și Gura Teghii sub rezerva obligării acestora la plata daunelor cominatorii, în conformitate cu art. 64 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, să înainteze petentei „FUNDAȚIA PATRIMONIUL A ACADEMIEI ROMÂNE” titlul de proprietate pentru suprafața totală de 18.023,3 ha, cu respectarea dispozițiilor art. 75 din H.G. nr. 890/2005.

Constată că plângerea formulată de petenta „FUNDAȚIA PATRIMONIUL A ACADEMIEI ROMÂNE”, în contradicțoriu cu Comisia Locală Brăești, a rămas fără obiect.

..//..



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

- 25 -

În temeiul art. 274 Cod procedură civilă, ia act că nu se solicită plata cheltuielilor de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 21.06.2007.

PREȘEDINTE,
GAVRILĂ MARIA-MACRINA

GREFIER,
BRATU DANIELA-ADRIANA

Red.G.M.M.

27.06.07.

Tehnored.H.G.

29.06.07.

8 ex.



ol, Președintele României



JUDECATORIA PR. BUCUREȘTI
Președintele este conformă cu originalul
afectat în dosarul acestui judecătorești nr. 2007/2006
și legalizată de noi *[signature]*
la data publicării în 22/06/2007

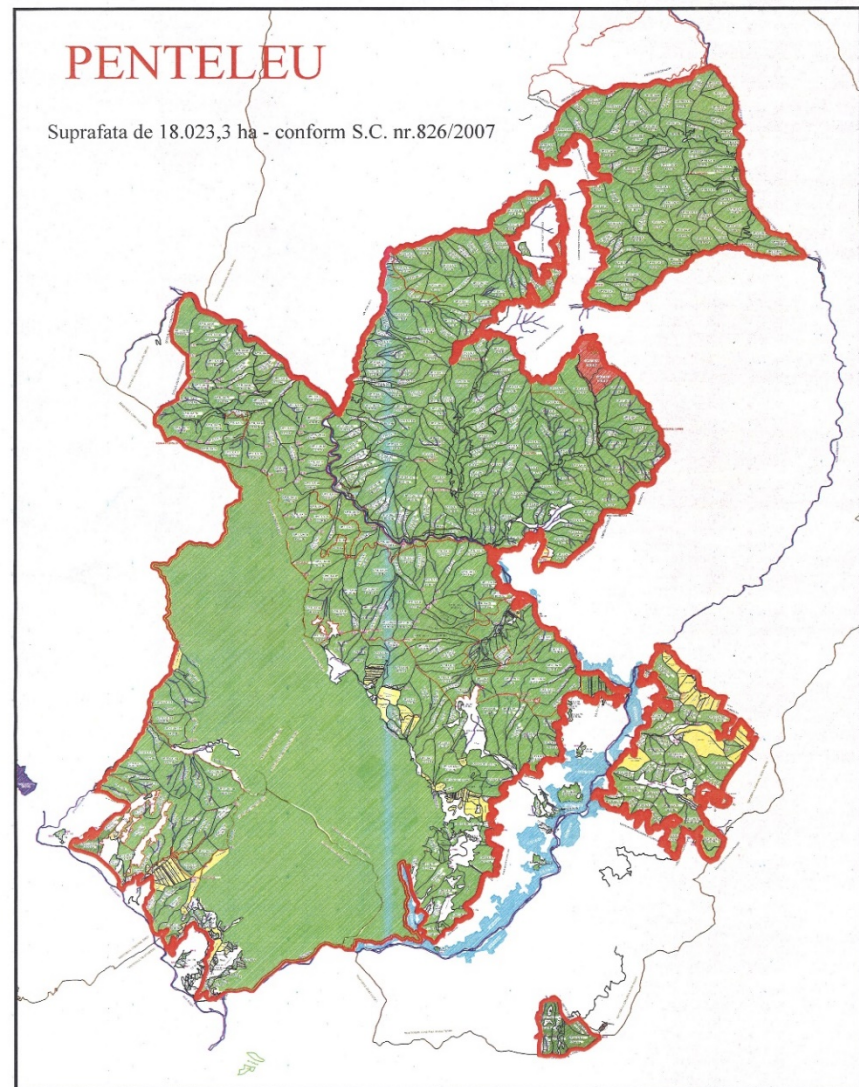




DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

În temeiul art. 24 alin.1 din Legea nr. 1/2000, astfel cum a fost modificată și republicată în conformitate cu Legea nr. 247/2005, reconstituie dreptul de proprietate pețentei „FUNDAȚIA PATRIMONIUL A ACADEMIEI ROMÂNE” asupra terenurilor cu vegetație forestieră pe vechile amplasamente, pentru suprafața totală de 18.023,3 ha, după cum urmează :

- d) suprafața totală de 12.203,9 ha teren cu vegetație forestieră, situată pe raza teritorială a Comisiei Locale Gura Teghei, pe următoarele amplasamente : Muntele Comatu-Viforâta, în suprafață de 3651,9 ha, Muntele Dealu Corbului, în suprafață de 294,3 ha, Muntele Ivăneșu, în suprafață de 802,8 ha, Muntele Tegea, în suprafață de 639,7 ha, Muntele Podul Calului, în suprafață de 2898,7 ha, Muntele Sfocara Borănescu, Soldații Bărzoii, în suprafață de 1135,4 ha, Muntele Valea Dracului, în suprafață de 230 ha, Muntele Piscul Lung, în suprafață de 124,1 ha, Muntele Vadu Cornului, în suprafață de 47 ha, Muntele Zănoaga, în suprafață de 2076,9 ha și Muntele Piciorul Caprei, în suprafață de 503,1 ha.
- e) suprafața totală de 714,3 ha teren cu vegetație forestieră, situată pe raza teritorială a Comisiei Orădenoști Nehoiu, pe următoarele amplasamente: Muntele Spidîșul, Arsele, în suprafață de 517 ha și Muntele Lunca Mare, în suprafață de 197,3 ha.
- f) suprafața totală de 5105,1 ha teren cu vegetație forestieră situată pe raza teritorială a Comisiei Locale Sîru, pe următoarele amplasamente: Muntele Spidîșul, Arsele, în suprafață de 1076,2 ha, Muntele Poiana din Cale, în suprafață de 1425,4 ha, Muntele Podu Calului, în suprafață de 2103,1 ha și Muntele Glurca, în suprafață de 500,4 ha.



18.023,3 ha
teren cu vegetație forestieră
reconstituit pe vechile
amplasamente



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

ROMÂNIA

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Județul **BUZĂU**..... Codul

Nr. **108480**..... ANEXA3

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.3...../..10.01.2002 analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică/Persoana juridică...ACADEMIA ROMANA (4192472).....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

având domiciliul/ședii în comuna (satul)/orașul/municipiul...GURA TEGHII.....

....., județul/sectorul...BUZĂU....., primește în

proprietate o suprafață totală de ...44908.....ha3400...mp, teren cu vegetație forestieră, din care:.....14908.....ha.....3400.....mp, din fondul forestier național (cu destinație forestieră);.....0.....ha.....0000.....mp, din afara fondului forestier național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului

.....GURA TEGHII.....structurată și amplasată conform celor

menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr. ...2464...../...06.05.2014..

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific situc în vigoare.

PREFECT, SUBPREFECT, INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL

PAUL BEGANU, DIDIU ANGHEL, INSPECTOR ȘEF ALEXANDRU LEFTER

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL,
ELENA VIORICA FLORESCU

Data....18.10.2011.....

Valabil înscris de anuar
2002

Statul și Episcopul A.N.C.P.I. - Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

ROMÂNIA

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Județul..BUZĂU..... Codul

Nr. 108481.....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
constituită în baza Ordinului prefectului nr.3...../...10.01.2002 analizând
propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991,
ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică/Persoana juridică...ACADEMIA ROMANA (4192472).....

.....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

având domiciliul/sediu în comuna (satul)/orașul/municipiul...SIRIU.....

....., județul/sectorul...BUZĂU....., primește în
proprietate o suprafață totală de1510.....ha3800...mp, teren cu vegetație
forestieră, din care:.....1510.....ha.....3800.....mp, din fondul forestier național
(cu destinație forestieră);.....0.....ha.....0000.....mp, din afara fondului forestier
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului
.....SIRIU.....structurată și amplasată conform celor
menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr. ...462...../...01.02.2011...

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg
din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare:

PREFECT, SUBPREFECT, INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL
PAUL BEGANU DAVID I. ANGHEL INSPECTOR ȘEF
ALEXANDRU
LEFTER

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL,
ELENA VIORICA FLORESCU

Data... 19.10.2011

Valabil însoțit de anexă
2002

Editat și tipărit în A.M.C.P. 1 - Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrametrie și Teledetecție



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

ROMÂNIA

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Județul...BUZAU..... Codul

Nr. 108748.....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.250../..25.05.2012 analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică/Persoana juridică...ACADEMIA ROMANA (4192472).....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

având domiciliul/seciul în comuna (satul)/orașul/municipiul...NEHOIU.....

....., județul/sectorul.....BUZAU....., primește în proprietate o suprafață totală de146.....ha6632.....mp, teren cu vegetație forestieră, din care:.....146.....ha.....6632.....mp, din fondul forestier național (cu destinație forestieră);.....0.....ha.....0000.....mp, din afara fondului forestier național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului...NEHOIU.....structurată și amplasată conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr. ...451...../...21.09.2012..

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

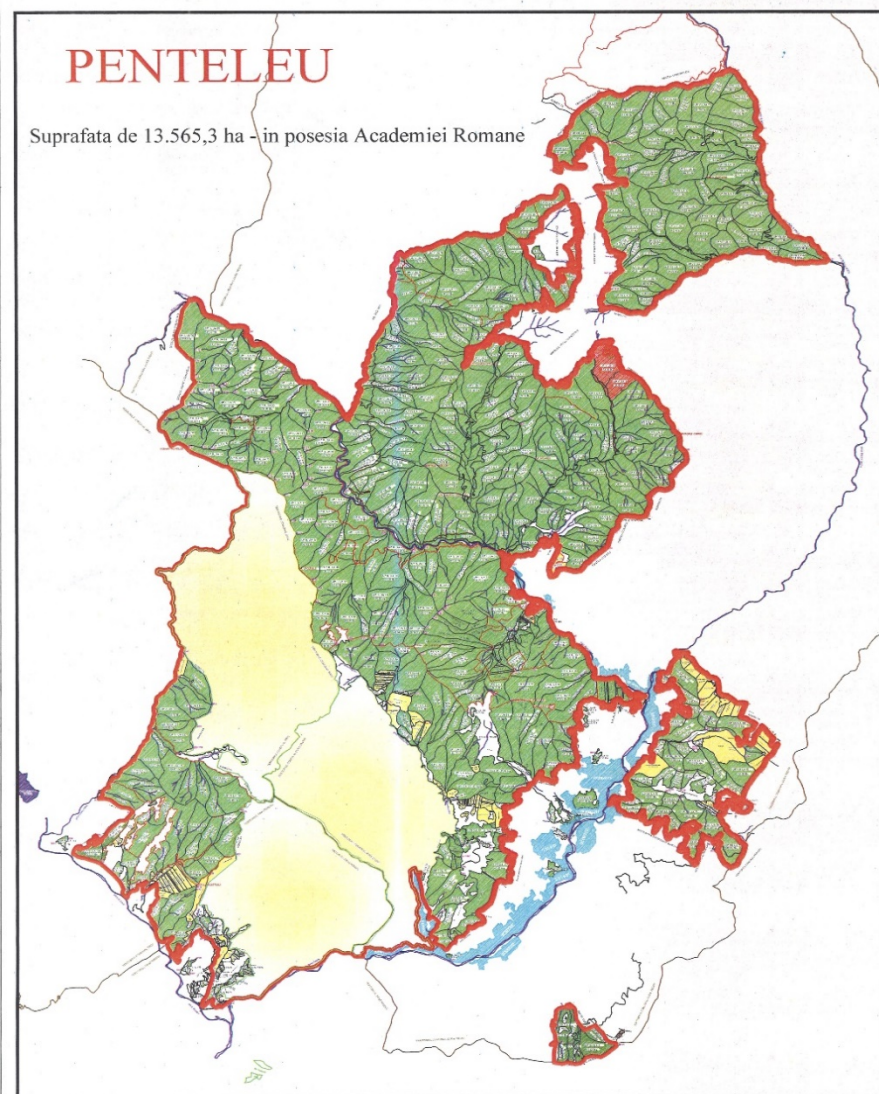
PREFECT, SUBPREFECT, INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL
GABRIEL DRAGOS BALTA ALECU VASILE INSPECTOR ȘEF,
ALEXANDRU LEFTEȘ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL
ELENA VIORICA FLORESCU

Data...06.11.2012.....

2002

Cămin și laborator în A.N.C.P.I. - Centrul Național de Cercetare, Cercetare, Fotogrammetrie și Teledetecție



13.565,3 ha
teren cu vegetație forestieră
în posesie



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

FUNDATIA PATRIMONIULUI
A ACADEMIEI ROMANE
Registru nr. 123/27002006
12.07.2006

LUCIAN PITARU – CABINET DE AVOCAT
100042, Ploiesti, Str. Toma Caragiu nr. 11, et. 4, Ap. 7, Judetul Prahova
telefon fax : 0244.515.851 e-mail : avocatplaru@yahoo.com
0722.451.118, 0714.481.118, 0724.481.117, 0721.971.118

Referinta noastra: **LPCA/P/ACADEMIA ROMANA-123/27002006** Ploiesti, 25 Iulie 2006

Catre: **Fundatia "PATRIMONIUL" A ACADEMIEI ROMANE**
De: **Prof. Univ. Dr. Alexandru T. BOGDAN, Presedinte Executiv al Fundatiei "Patrimoniul"**
Referinta: **Contract de asistenta juridica incheiat in conformitate cu Legea 51/1995 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat si ale statutului profesiei.**

CONTRACT DE ASISTENTA JURIDICA

Nr. 28 Din data de 27.07.2006

Art. 1 – Partile contractante

I. Subscrisul,

"Lucian Pitaru – Cabinet de Avocat", cu sediul profesional in Ploiesti, str. Toma Caragiu nr. 11, etaj 2, ap. 7, Judetul Prahova, din cadrul Baroului Prahova, membru al Ordinii Nationale a Barourilor din Romania, avand cont bancar (Cod LEAN) RO96BRDE300SV04600583000 deschis la BRD – Sucursala Ploiesti, reprezentat prin avocat titlar **LUCIAN PITARU**, denumit in continuare **Cabinetul**, pe de o parte, si

FUNDATIA PATRIMONIULUI A ACADEMIEI ROMANE, in calitate de client, cu sediul in Calea 13 septembrie, nr. 13, Bucuresti, legat reprezentata de dl. Prof. Univ. Dr. Alexandru T. BOGDAN, Presedinte al Fundatiei "Patrimoniul", denumita in continuare **Fundatia**, pe de alta parte,

Semnatarile partilor contractante

Lucian Pitaru – Cabinet de Avocat

Lucian Pitaru
Avocat coordonator



Fundatia Patrimoniul a Academiei Romane

Prof. Univ. Dr. Alexandru T. Bogdan
Presedinte Executiv al Fundatiei
"Patrimoniul"



In conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare **Legea**, functionarea Academiei Romane si ale Statutului Academiei Romane, precum si ale Legii nr. 752/2001 privind Organizarea si presedinta contract de asistenta juridica, cu respectarea intocmirii a urmatoarelor clauze contractuale:

Expunere de motive :

I. Scurt istoric

"Lucian Pitaru – Cabinet de Avocat" denumit in continuare **Cabinetul**, este inregistrat in cadrul Baroului Prahova, membru al Ordinii Nationale a Barourilor din Romania.

Cabinetul constituie o colaborare de avocati ale carui baze sunt grefate pe experienta avocatala, portofoliul de clienti si traditia pe care "**Lucian Pitaru – Cabinet de Avocat**", le-a dobandit intr-un deceniu de existenta.

II. Filosofia noastra

In contextul tranzitiei catre economia de piata, respectiv al transformarilor social-politice, economice si juridice care au surprins in ultimii decenii evolutia societatii romanesti, serviciile avocatale joaca un rol esential in dinamica relatiilor ce se stabilesc in societatea contemporana, defnita prin doua coordonate fundamentale : staul de drept si economia de piata.

In aproape un deceniu de existenta, experienta profesionala, intelegerea fenomenului economic, specializarea teoretica si practica pe diferite ramuri ale dreptului, colaborarea cu diferiti specialisti, precum experti tehnici, auditori, contabili, combinate cu practica avocatala extrem de complexa si variata, au constituit premisele dezvoltarii **Cabinetului**, care s-a impus rapid pe piata serviciilor de profil din Judetul Prahova si nu numai.

III. Portofoliul de clienti

In prezenta, portofoliul nostru de clienti cuprinde un ansamblu de societari comerciale care isi desfasoara activitatea in cele mai variate domenii.

Rezolvarea rapida, sigura si eficienta a problemelor juridice ale clientilor nostri constituie o preocupare permanenta a activitatii noastre avocatale.

Portofoliul de clienti al **Cabinetului**, aldat intr-o continua expansiune, exprima cu elocventa calitatea serviciilor avocatale si profesionalismul nostru.

Semnatarile partilor contractante





DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

IV. Analizarea contextului în cadrul căruia se încheie contractul de asistență juridică.


În urma discuțiilor repetate privind complexitatea cauzei și a dificultăților intervenite pe parcursul cercetării situației litigioase, a documentelor care au vechime de peste 60 de ani, precum și a anumitor renvențe existente în legătură cu capacitatea Fundației "PATRIMONIUL A ACADEMIEI ROMÂNE de a recupera terenurile de pe Valea Buzăului (proprietate Academiei), s-a hotărât, de comun acord, încheierea contractului de asistență juridică a cărui text explicativ se consideră necesar și oportun.

Art. 2 – Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului consta din prestarea următoarelor servicii avocațiale, în schimbul unui onorariu avocațial, respectiv:

- a) Intocmirea documentației necesare prin emiterea de cereri și adrese către instituțiile statului, strângerea înscrisurilor necesare documentării, analizarea înscrisurilor în vederea recuperării tuturor terenurilor situate pe Valea Buzăului, proprietatea Academiei;
- b) Depunerea în maximum trei săptămâni de la semnarea contractului a notificării către Consiliul Județean Buzău, pentru suspendarea procesului de reconstruire a dreptului de proprietate ale Obștilor de Moșneni așa zisi "de pe Buzău", care solicita anulează suprafața teren și aplatamente de cele ale Academiei;
- c) Redactare și depunere la instanțele judecătorești competente material și teritorial a acțiunilor în constatarea nulității absolute a actelor de reconstruire a dreptului de proprietate asupra suprafețelor de teren cu vegetație forestieră pentru toate obștile de moșneni aflate în perimetrul de reconstruit în favoarea Academiei;
- d) Depunerea în maximum trei săptămâni de la data semnării contractului a acțiunii în justiție pentru anularea Hotărârii Judecătorești nr. 99/14 martie 1946 și a Sentinței civile nr. 298 din data de 21 noiembrie 1946 prin care așa zisa Obștea Moșnenilor de pe Buzău a fost în proprietăria cu suprafața de teren cu vegetație forestieră care a aparținut moșiei Măicani și Academiei Române;
- e) Demersuri făcute la Înalta Curte de Casație și Justiție în vederea rezolvării problemelor juridice privitoare la recursurile formulate împotriva sentințelor civile nr. 99/14.1946 și nr. 298 din 21.10.1946;
- f) Asistarea și reprezentarea în fața procesului administrativ și judiciar, până la obținerea hotărârii de fond;
- g) Acordarea de consultanță juridică referitoare la revendicarea suprafețelor de teren cu vegetație forestieră, proprietatea Academiei;
- h) Contestație împotriva Hotărârii Consiliului Județean Buzău de reconstruire a dreptului de proprietate.

Semnăturile părților contractante

2.2. Cabinetul se obligă să întocmească trimestrial sau în solicitarea clientului rapoarte asupra activității juridice desfășurate.

Art. 3 – Durata contractului

Contractul se încheie pe o perioadă determinată de 18 luni, începând cu data de 25.07.2006-25.01.2008.

Art. 4 – Onorariul avocațial și condițiile de plată

(1) Onorariul avocațial reprezintă contraprestatia asistenței juridice contractuale efectuate de Cabinet și se datorează de *Partidule* în următoarele condiții:

- a. Fundația va plăti în contul Cabinetului suma de 10.000 Ron la data semnării contractului de asistență juridică;
- b. Onorariul avocațial lunar se fixează în cuantum de 2000(euro) EURO, urmând a fi plătit în lei la cursul de referință leu/euro din ziua facturării. În acest sens, Cabinetul va emite factura la sfârșitul lunii anterioare celei de referință, ori, cel mai târziu, în primele 5 zile calendaristice ale lunii de referință.

(2) Onorariul lunar se va plăti în avans pe o perioadă de 30 de zile, conform convenției părților.

Art. 5 – Cheltuieli aferente contractului

5.1. Cheltuielile aferente contractului constau în următoarele categorii:

- a. cheltuielile de tehnoredactare a înscrisurilor;
- b. taxe judiciare de timbru și timbre judiciare;
- c. cota parte consumabile;
- d. cheltuieli de deplasare la și de la procesele aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau organelor de cercetare și urmărire penală cu sediu în alte orașe din județ sau din afara județului;
- e. cîrta zilnică pentru acoperirea cheltuielilor cu masa și cazarea în perioada deplasării, etc;

5.2. Cheltuielile aferente contractului se estimează aproximativ de către Cabinet la suma de 10.000 Ron.

5.3. Cheltuielile aferente contractului vor fi suportate de Cabinet, intrând în cota onorariului de succes de 15%.

Semnăturile părților contractante,



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

Art. 6 – Partul de quota litis

6.1. În caz de soluționare favorabilă a litigiului patrimonial, se adaugă o prestație suplimentară pentru rezultatul obținut, stabilită într-o cota procentuală de 15 % din întinderea drepturilor câștigate, astfel cum s-a menționat și la art. 5.3., capítolul, cota procentuală aplicându-se pentru suprafața de teren recuperată efectiv.

Cota procentuală urmează să se stabilească de comun acord și să fie plătită fie în natură, fie în valoarea de piață a terenului, determinate la momentul plății.

6.2. Alegerea uneia dintre variantele onorariului de succes convenit este atribuit exclusiv al Cabinetului.

6.3. De comun acord, în cazul în care c/val prestației suplimentare se alege în natură, Cabinetul are dreptul să solicite numai teren cu vegetație forestieră.

Art. 7 – Clauze speciale

- (1) Raporturile dintre parti nu pot fi dovedite decat cu prezentul contract.
- (2) Clientul atesta realitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează avocatului și își exprimă acordul cu demersurile făcute de avocat să fie conforme informațiilor pe care le-a furnizat.
- (3) Partile convin ca prezentul contract să constituie titlu executoriu, pentru încasarea onorariilor avocațiale, cheltuielilor aferente contractului și/sau prestațiilor suplimentare ale pachetului de quota litis, restante și neplătite, urmând a se proceda în acest sens la învestirea cu formula executorie și ulterior la executarea silită conform prevederilor Căminii a V-a din Codul de procedură civilă.
- (4) Îndeplinirea obligațiilor asumate de Cabinet, se realizează de către avocatul coordonator și avocații colaboratori.
- (5) Trate ilegale privitoare la nașterea, modificarea, stingera și interpretarea prezentului contract sunt supuse regulilor de arbitraj prevăzute de *Lege și Statutul profesiei de avocat*.

Art. 8 – Confidențialitate și fidelitate

- (1) Cabinetul va apăra în toate cazurile drepturile și interesele legitime ale Fundației își va executa obligațiile profesionale față de aceasta din urmă cu fidelitate.

Semnăturile părților contractante,






- (2) Cabinetul se obligă față de Fundație să păstreze confidențialitatea și secretul profesional asupra conținutului prezentului contract, în caz contrar se va aplica dispozițiile legislației în vigoare.

- (3) Obligația de confidențialitate revine deoparte și avocatului coordonator și tuturor avocaților colaboratori care își desfășoară activitatea în cadrul Cabinetului, în caz contrar se va aplica dispozițiile legislației în vigoare.

Art. 9 – Încetarea contractului

- (1) Prezentul contract încetează de plin drept, prin acordul părților, intenția de încetare urmând să fie notificată într-un termen de 30 de zile.
- (2) Neplata onorariului avocațial în cuantumul și la termenele fixate potrivit art. 4 din contract, precum și neachitarea pachetului de quota litis, îndreptesc Cabinetul la rezilierea de plin drept a prezentului contract.
- (3) În cazul aratat în alineatul precedent Cabinetul va notifica de îndată Fundația, încetând a mai presta orice servicii de asistență juridică și reprezentare în termenul prezentului contract de asistență juridică.
- (4) În caz de reziliere a contractului din culpa Fundației, onorariile facturate și încasate nu se restituie. În această situație, Fundația datorează Cabinetului plata onorariului avocațial facturat anterior rezilierii, aferent lunii de referință, inclusiv pentru perioade corespunzătoare termenului de prescripție.

Art. 10 – Clauze finale

- (1) Partile convin ca prezentului contract să i se aplice dispozițiile *Legii și ale Statutului profesiei de avocat*, precum și ale *Legii nr. 752/2001 privind Organizarea și funcționarea Academiei Române și ale Statutului Academiei Române*.
- (2) Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul ambelor parti concretizat exprimat într-un act adițional încheiat în forma scrisă.
- (3) Înguștirile avocațiale se emit de către Cabinet în numele prezentului contract și al actelor adiționale ce se vor încheia pentru fiecare proces în parte, și vor fi semnate pentru Fundație, de către unul dintre reprezentanții legali sau un delegat al acestora.
- (4) Obligațiile Cabinetului, sunt obligatii de diligență și nu de rezultat, Fundația având dreptul să fie înștiințată asupra tuturor demersurilor legale judiciare și extrajudiciare făcute în activitatea de asistență, reprezentare și/sau consultanță juridică, după caz.

Semnăturile părților contractante








DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

(5) Clauzele prezentului contract au fost negociate în totalitate de către reprezentanții celor două părți contractante.

(6) Partile contractante, prin reprezentanții legali, au citit conținutul prezentului contract încheiat, pe care l-au înțeles în totalitate și arată că el corespunde voinței lor juridice și condițiilor stabilite de comun acord, drept pentru care semnează mai jos.

(7) Redactat, adoptat și semnat în Pleșcu, la sediul profesional al Cabinetului, astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnăturile părților contractante,

Lucian Pitaru - Cabinet de Avocat

Fundatia Patrimonia a Academiei Romane

Lucian Pitaru
Avocat coordonator

Prof. Univ. Dr. Alexandra T. Bogdan
Președinte Executiv al Fundatiei
„Patrimonia”



Art. 6 – Pactul de quota litis

6.1. În caz de soluționare favorabilă a litigiului patrimonial, se adaugă o prestație suplimentară pentru rezultatul obținut, stabilită într-o cota procentuală de 15 % din întinderea drepturilor castigate, astfel cum s-a menționat și la art. 5.3., etapizat. cota procentuală aplicându-se pentru trecere suprafața de teren recuperată efectiv.

Cota procentuală urmează să se stabilească de comun acord și să fie plătită fie în natură, fie la valoarea de piață a terenului, determinată la momentul plății.

6.2. Alegerea uneia dintre variantele onorariului de succes convenit este atribuit exclusiv al Cabinetului.

6.3 De comun acord, în cazul în care c/val prestației suplimentare se alege în natură, Cabinetul are dreptul să solicite numai teren cu vegetație forestieră.



Calcul onorariu de succes – pactul de quota litis

- Suplimentar, se aplică cota procentuală de 15% din întinderea drepturilor câștigate, pentru fiecare suprafață de teren recuperată efectiv.
- Plata se va face, fie în natură, fie la valoarea de piață a terenului. Avocatul Lucian Pitaru a solicitat plata în natură.
- Suprafața de teren reconstituită 18.023,3 ha.
- Suprafața de teren în posesie (recuperată efectiv) - 13.565,3532 ha.
- Onorariul de succes în cotă procentuală de 15% - 2.034, 802 ha.



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

DOSAR NR.3640/277/2013

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PĂTRĂLAGELE - JUDEȚUL BUZĂU

ÎNCHEIERE

Ședința din camera de consiliu din data de 05.11.2013
PREȘEDINTE - MARIA MACRINA GAVRILĂ
GRĂFIER - AURELIA OANCEA

Pe rol fiind soluționarea cererii formulate de Biroul Executorului Judecătoresc „ALEXANDRU AILINCĂI”, cu sediul în orașul Buzău, Piața Dacici, bl. E.sc. A, județul Buzău, prin care solicită încuviințarea executării silite împotriva debitorului ACADEMIA ROMÂNĂ cu sediul în București, str.Calea Victoriei, nr.125, sediul pe baza titlului executoriu - Contract de asistență judiciară nr.28/27.07.2006 și Act adițional nr.1/02.07.2007 la Contractul de asistență juridică nr.28/27.07.2006, executare solicitată de creditorul „LUCIAN PITARU-CABINET DE AVOCAT” cu sediul profesional Ploiești, str.Toma Caragiu, nr.11, etaj 2, ap.7, județul Prahova.

S-a făcut referință la cauza de către grăfieriul de ședință care arată că procedura legală fără citarea părților, conform art.665 alin.2 din Codul de procedură civilă și cererea fost legal timbrată cu taxa judiciară de timbru în cuantum de 20,00 lei, achitată cu chitanță pentru creanțele bugetelor locale seria BZ- nr.213350(65) din 31.10.2013, cauza este în primul termen de judecată, s-a depus la dosarul cauzei în copie certificată de executorul judecătoresc pentru conformitate cu originalul, cererea creditorului executoriu, împuternicire-procura pe baza Statului Academiei Române și a Legii nr.752/2001 privind organizarea și funcționarea, un set de înscrisuri și încheierea din 08.07.2013 adoptată în dosarul de executare nr.238/2013 al B.E.J. „Alexandru Ailincăi” prin care în temeiul art.664 cod procedură civilă s-a dispus înregistrarea cererii de executare silită formulată de creditor și deschiderea dosarului de executare, după care;

În temeiul disp. art. 131 alin. 1 codul de procedură civilă, instanța procedând la verificarea competenței sale, în baza disp. art. 659 alin. 1 c.p.civilă coroborat cu disp. art. 651 al. 1 lita și art. 818 c.p.civilă, constatând că este competentă general, material și teritorial pentru a soluționa prezenta cauză.

Instanța, în baza actelor existente la dosar, reține cauza în vederea soluționării.

JUDECĂTORIA,

Asupra cererii de față.

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Pătrălagele la data de 01.11.2013, nr. 3640/277/2013, executorul judecătoresc Alexandru Ailincăi a solicitat încuviințarea executării silite a titlului executoriu, constând în Contractul de asistență juridică nr.28/27.07.2006 și act adițional nr.1 din 02.07.2007, împotriva debitorului ACADEMIA ROMÂNĂ, pentru recuperarea onorariului de succes convenit de părțile contractante.

În motivarea cererii, executorul judecătoresc a arătat că executarea silită a început la cererea creditorului "Lucian Pitaru - Cabinet de avocat", având în vedere că debitorul din cauză nu și-a executat de bunăvoie obligațiile stabilite în titlul executoriu menționat.

În drept, au fost invocate dispozițiile art.818 raportat la art.665 art.148 și art.665 alin. 3 cod procedură civilă.

În susținerea cererii, potrivit disp. art. 665 alin. 1 c.p.civilă, la dosar au fost atașate:

-/-

05.11.2013 14:20 Judecat. Pater Lagete 004902302013 >> +40238/12888 P 242

următoarele înscrisuri, în copie certificată de executorul judecătoresc pentru conformitate cu originalul: cererea creditorului, titlul executoriu, împuternicire-procura pe baza Statului Academiei Române și a Legii nr.752/2001 privind organizarea și funcționarea, un set de înscrisuri și încheierea din 08.07.2013 adoptată în dosarul de executare nr.238/2013 al B.E.J. „Alexandru Ailincăi”, prin care în temeiul art.664 cod procedură civilă s-a dispus înregistrarea cererii de executare silită formulată de creditor și deschiderea dosarului de executare.

Cererea a fost legal timbrată cu suma de 20 de lei, conform chitanței seria BZ- nr.213350(65) din 31.10.2013.

Analizând actele și lucrările existente la dosarul cauzei, instanța reține că potrivit art. 622 alin. 2 cod.proc.civ., în cazul în care debitorul nu execută de bunăvoie obligația sa, aceasta se aduce la îndeplinire prin executare silită, dispozițiile art. 665 alin. 2 cod procedură civilă expunând situațiile de excepție în care cererea privind încuviințarea executării silite poate fi respinsă.

În cauza analizată, instanța constată că, în conformitate cu dispozițiile art. 665 alin. 2 raportat la art.650 din c.p.civilă, cererea de executare silită este de competența executorului judecătoresc sesizat, fiind îndeplinite și condițiile prevăzute de art. 663 și 664 din codul de procedură civilă cu privire la cererea de executare silită și înregistrarea acesteia.

Astfel, prin încheierea din data de 08.07.2013, în conformitate cu dispozițiile art. 665 alin.1 cod procedură civilă, executorul judecătoresc a admis în parte cererea creditorului din data de 08.07.2013, a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare nr. 238/2013, întrucât s-a apreciat că sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de lege pentru declanșarea executării silite împotriva debitorului.

Totodată, instanța reține că înscrisul constând în Contractul de asistență juridică nr.28 din 27.07.2006 și act adițional nr.1 din 02.07.2007 încheiate între "Patrimoniul" a Academiei Române și "Lucian Pitaru - Cabinet de avocat", în temeiul cărora s-a solicitat încuviințarea executării silite, constituie titlu executoriu, potrivit disp. art. 665 alin.2 cod procedură civilă și art.31 alin.3 din Legea Nr. 51/ 1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, fiind legal încheiat, conținând elementele obligatorii prevăzute de art. 122 alin.1 din Statutul profesiei de avocat.

De asemenea, titlul executoriu conține o creanță certă, lichidă și exigibilă în conformitate cu dispozițiile art. 662 c.p.civilă. Astfel, existența onorariului de succes rezultă din art.6 din contractul de asistență juridică, cuantumul onorariului este determinat în baza elementelor conținute de același contract, iar exigibilitatea creanței rezultă din faptul că obligația debitorului este ajunsă la scadență, creditorul făcând dovada căștigării drepturilor constând în suprafețele de teren recuperate efectiv pentru acesta din urmă.

Prin prisma prevederilor legale precizate, instanța constată că sunt îndeplinite condițiile pentru admiterea prezentei cereri, neputând fi reținute impedimente pentru încuviințarea executării silite.

Prin urmare, în temeiul dispozițiilor art. 632 alin. 2 c.p.civilă, coroborat cu art. 665 alin. 2 c.p.civilă, instanța urmează să admită cererea de încuviințare a executării silite formulate de executorul judecătoresc, în vederea recuperării onorariului de succes datorat de debitorul executoriu ocazionate de prezenta executare, în modalitatea urmării imobilizării bunurilor debitoarei reprezentate de suprafețe de teren forestiere.

În temeiul disp. art. 665 alin. 3 c.p.civilă, va autoriza creditorul să treacă la executarea silită a obligației cuprinse în titlul executoriu.

-/-



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

3

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
D I S P U N E :

Admite cererea de încuviințare a executării silite, așa cum a fost precizată formulată de *Biroul Executorului Judecătoresc „ALEXANDRU ALINCAȚ”*, cu sediul în orașul Buzău, Piața Daciei, bl. E.sc. A, ap.4, județul Buzău, prin care se încuviințarea executării silite împotriva debitoarei *ACADEMIA ROMÂNĂ* cu sediul în București, str.Calea Victoriei, nr.125, sector 1, în baza titlului executoriu - Contract de asistență judiciară nr.28/27.07.2006 și Act adițional nr.1/02.07.2007 la Contractul de asistență judiciară nr.28/27.07.2006, executare solicitată de creditorul *„LUCIAN PITARU-CABINET DE AVOCAT”* cu sediul profesional în Ploiești, str. Caragiu, nr.11, etaj 2, ap.7, județul Prahova.

În temeiul art.818 coroborat cu art.632 alin. 2 și 665 alin. 2 cod procedură civilă încuviințează executarea silită a titlului executoriu reprezentat de Contract de asistență judiciară nr. 28/27.07.2006 și Act adițional nr.1/2.07.2007 la Contractul de asistență judiciară nr.28/27.07.2006 în modalitatea urmăririi imobiliare a bunurilor debitorului reprezentate de suprafețe de teren forestiere.

Autorizează creditorul să treacă la executarea silită a obligației cuprinsă în titlul executoriu menționat mai sus.

Fără cale de atac.
Dată în camera de consiliu și pronunțată în ședință publică, azi 05.11.2013.
Urmează formula executorie.

PREȘEDINTE,
MARIA MACRINA GAVRILĂ

GREFIER,
AURELIA OANCEA

*„Notă Președintelui României,
Dăim înputernicire și ordinăm executorilor judecătorești să poră în executare titlul executoriu reprezentat de Contract de asistență judiciară nr. 28/27.07.2006 și Act adițional nr.1/2.07.2007 la Contractul de asistență judiciară nr.28/27.07.2006 încheiat între ACADEMIA ROMÂNĂ și LUCIAN PITARU - CABINET DE AVOCAT, pentru care s-a pronunțat prezenta în vederea încuviințare a executării silite. Ordorăm agenților forței publice să sprijine îndeplinirea promptă și efectivă a tuturor actelor de executare silită, iar procesorilor să stăruie pentru ducerea la îndeplinire a titlului executoriu, în condițiile legii”.*

PREȘEDINTE,
MARIA MACRINA GAVRILĂ

GREFIER,
AURELIA OANCEA

Red.MMG
06.11.2013.
Tehnored.A.O
06.11.2013
3 ex.



În temeiul art.818 coroborat cu art.632 alin. 2 și 665 alin. 2 cod procedură civilă încuvîntează executarea silită a titlului executoriu reprezentat de Contract de asistență judiciară nr. 28/27.07.2006 și Act adițional nr.1/2.07.2007 la Contractul de asistență judiciară nr.28/27.07.2006 în modalitatea urmăririi imobiliare a bunurilor debitoare reprezentate de suprafețe de teren forestier.



Executarea silită efectuată la cererea avocatului Lucian Pitaru

- Solicită Judecătoria Pătârlagele, județul Buzău să încuviințeze executarea silită a titlului executoriu reprezentat de contractul de asistență juridică nr. 28/27.07.2006, „**în modalitatea urmării imobiliare a bunurilor debitoarei reprezentate de suprafețe de teren forestiere**” – respectiv scoarea la vânzare, prin intermediul unui executor judecătoresc.
- Până la această dată, a fost scoasă la vânzare suprafața de 3.418,5380 ha de 4 ori, iar **mâine, 28.02.2017**, este scoasă, din nou, la vânzare.



Ca urmare a încuviințării executării silite solicitate de către avocatul Lucian PITARU, executorul judecătoresc Adrian POROJNICU a scos la vânzare, prin licitație publică, suprafața de 3.418,5380 ha (un procent de 25%, cu 1.383,736 ha mai mult față de procentul de 15% stabilit prin contract, respectiv 2.034,802 ha), după cum urmează:



Prima scoatere la vânzare

- Valoare titlu executoriu: 6.104.409 euro
- Valoare cheltuieli executare: 339.628 lei
- Data organizării licitației: 19.09.2016
- Suprafață teren forestier: 3.418,5380 ha
- Valoare teren forestier: 11.871.317 euro
- Rezultatul licitației: nu s-a vândut



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
Biroul Executorului Judecătoresc Porojnicu Adrian
Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau; cod postal 120026; C.I.F. 19350724
Tel/Fax: 0238 725 007, mobil 0740 021 295, e-mail: adriamporojnicu@yahoo.com

Dosar execuțional nr. 268/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA emisa la data de 10.08.2016

Porojnicu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau,

La cererea creditorului/ilor **CABINET DE AVOCAT LUCIAN PITARU**, cu sediul în *Ploiești, str. Toma Caragiu nr. 11, et. 2, ap. 7, jud. Prahova*,

În baza titlurilor executorii reprezentate *contractul de asistenta juridica nr. 28/27.07.2006 încheiat cu Cabinet de Avocat Lucian Pitaru, actul aditional nr. 1 la contractul de asistenta juridica încheiat cu Cabinet de Avocat Lucian Pitaru și încheierea nr. 268/2014 din 05.06.2014* emisa de executorul judecătoresc *Porojnicu Adrian* prin care s-a stabilit cuantumul cheltuielilor de executare în dosarul execuțional susmenționat,

Având în vedere încheierea din data de *05.11.2013* pronunțată în dosarul nr. *3640/277/2013*, prin care *Judecătoria Patarlagele* a încuviințat executarea silită și faptul că debitorul/ii **ACADEMIA ROMANA**, cu sediul în *București, Calea Victoriei nr. 125, sector 1* nu au achitat creditorului/ilor suma de *6104409,00 Euro* cu titlu de debit și suma de *339628,00 lei* cu titlu de cheltuieli de executare,

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 C. pr. civ.,

Aducem la cunoștința generală ca, în data de *12.09.2016, orele 10* la sediul Biroului executorului judecătoresc *Porojnicu Adrian* din mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului *suprafata de 3418,5380 ha teren cu vegetatie forestiera, identificat cu CF nr. 20597 și nr. cadastral 20597*, imobil situat în *com. Gura Teghii, jud. Buzau*, proprietatea debitorului/ilor **ACADEMIA ROMANA**.

Licitatia va incepe de la pretul de *53 420 929 lei sau 11 871 317 euro (valoarea medie la hectar fiind de 15 626,83 lei sau 3 472,63 euro la un curs de schimb valutar de 1 euro = 4,5 lei) (pretul la care imobilul a fost evaluat de expert Andrei Ilie în cadrul dosarului de executare) + TVA aferent, în situația în care debitorul este platitor de TVA.*

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul ca, *pana la termenul de vanzare*, sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar la termenul de vanzare sa se prezinte la sediul BEJ *Porojnicu Adrian*, având asupra lor actul de identitate. Suma cu titlu de cautiune se va depune pe regimul de consemnări al executorului judecătoresc: cont **RO41 BREL 0002 0005 1406 0101 pentru lei** sau **RO57 BREL 0002 0005 1406 0201 pentru euro, deschis la Libra Bank**, beneficiar **BEJ Porojnicu Adrian**, CIF **19350724**, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

- Potrivit art. 838 alin. 3 C. pr. civ., prezenta publicatie se va afisa:

-la sediul executorului judecătoresc, la locul unde se afla imobilul urmărit și la locul unde se desfășoară licitația, executorul judecătoresc întocmind în acest sens procese-verbale prin care constată îndeplinirea formalităților privind afișarea;

-la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul urmărit și la sediul instanței de executare, procesele-verbale fiind încheiate de către funcționarii instituției însărcinați cu asemenea atribuții.

- Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., prezentul act se va publica, în extras, în cotidianul de circulație națională „România liberă”;
- Potrivit art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită (ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești).

Prezenta publicație de vânzare a fost redactată în 11 exemplare.





Aducem la cunostinta generala ca, in data de *12.09.2016, orele 10* la sediul Biroului executorului judecatoresc *Porojnicu Adrian* din mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului *suprafata de 3418,5380 ha teren cu vegetatie forestiera, identificat cu CF nr. 20597 si nr. cadastral 20597*, imobil situat in com. *Gura Teghii, jud. Buzau*, proprietatea debitorului/ilor **ACADEMIA ROMANA**.



A doua scoatere la vânzare - 75% din prețul de pornire al primei licitații

- Valoare titlu executoriu: 6.104.409 euro
- Valoare cheltuieli executare: 339.628 lei
- Data organizării licitației: 30.09.2016
- Suprafață teren forestier: 3.418,5380 ha
- Valoare teren forestier: 8.903.448 euro
- Rezultatul licitației: nu s-a vândut



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016



Cămară Executorilor Judecătorești de lângă Curtea de Apel Ploiești
Biroul Executorului Judecătoresc Porojnicu Adrian
Buzău, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzău; cod postal 20026; C.I.F. 19350724
Tel/Fax: 0238 725 007, mobil 0740 021 295, e-mail: adrianporojnicu@yahoo.com

Dosar execuțional nr. **268/2014**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa la data de **13.09.2016**

Porojnicu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în mun. Buzău, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzău,

La cererea creditorului/ilor **CABINET DE AVOCAT LUCIAN PITARU**, cu sediul în Ploiești, str. Toma Caragiu nr. 11, et. 2, ap. 7, jud. Prahova,

În baza titlurilor executării reprezentate **contractul de asistenta juridică nr. 28/27.07.2006 încheiat cu Cabinet de Avocat Lucian Pitaru, actul adițional nr. 1 la contractul de asistenta juridică încheiat cu Cabinet de Avocat Lucian Pitaru** și încheierea nr. 268/2014 din 05.06.2014 emisa de executorul judecătoresc **Porojnicu Adrian** prin care s-a stabilit cuantumul cheltuielilor de executare în dosarul execuțional susmenționat,

Având în vedere încheierea din data de **05.11.2013** pronunțată în dosarul nr. **3640/277/2013**, prin care **Judecătoria Patarlagele** a încuviințat executarea silită și faptul că debitorul/ii **ACADEMIA ROMANA**, cu sediul în **București, Calea Victoriei nr. 125, sector 1** nu a/au achitat creditorului/ilor suma de **6104409,00 Euro** cu titlu de debit și suma de **339628,00 lei** cu titlu de cheltuieli de executare,

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 N.C. pr. civ.,

Aducem la cunoștința generală ca, în data de **30.09.2016, orole 10**, la sediul Biroului executorului judecătoresc **Porojnicu Adrian** din mun. Buzău, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzău, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului **suprafața de 3418,5380 ha teren cu vegetație forestiera, identificat cu C.E. nr. 20597, și nr. cadastral 20597**, situat în **com. Gura Teghii, jud. Buzău**, proprietatea **ACADEMIA ROMANA**.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Licitatia va începe de la prețul de **40 065 697 lei sau 8 903 488 euro reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații (53 420 929 lei sau 11 871 317 euro /valoarea medie la hectar fiind de 15 626,83 lei sau 3 472,63 euro la un curs de schimb valutar de 1 euro = 4,5 lei, preț la care imobilul a fost evaluat de expert Andrei Ilie în cadrul dosarului de executare x 75%).**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul ca, până la termenul de vânzare, să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar la termenul de vânzare să se prezinte la sediul **BEJ Porojnicu Adrian**, având asupra lor actul de identitate. Suma cu titlu de cauciune se va depune pe regimul de consemnari al executorului judecătoresc : cont **RO41 BREL 0002 0005 1406 0101, deschis la Libra Bank**, beneficiar **BEJ Porojnicu Adrian**, CIF **19350724**, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

- Potrivit art. 845 alin. 8 N.C. pr. civ., "daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația."
- Potrivit art. 838 alin. 3 N.C. pr. civ., prezenta publicatie se va afișa:
 - la sediul executorului judecătoresc, la locul unde se află imobilul urmărit și la locul unde se desfășoară licitația, executorul judecătoresc întocmind în acest sens procese-verbale prin care constată îndeplinirea formalităților privind afișarea;
 - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul urmărit și la sediul instanței de executare, procesele-verbale fiind încheiate de către funcționarii instituției însărcinați cu asemenea atribuții.
- Potrivit art. 838 alin. 4 N.C. pr. civ., prezentul act se va publica în extras în cotidianul de circulație națională „România liberă”.
- Potrivit art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost redactată în **8** exemplare.





Aducem la cunostinta generala ca, in data de 30.09.2016, orele 10, la sediul Biroului executorului judecatoresc *Porojnicu Adrian* din mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului suprafata de 3418,5380 ha teren cu vegetatie forestiera, identificat cu CF nr. 20597 si nr. cadastral 20597, situat in com. Gura Teghii, jud. Buzau, proprietatea **ACADEMIA ROMANA**.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Licitatia va incepe de la pretul de 40 065 697 lei sau 8 903 488 euro reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii (53 420 929 lei sau 11 871 317 euro /valoarea medie la hectar fiind de 15 626,83 lei sau 3 472,63 euro la un curs de schimb valutar de 1 euro = 4,5 lei, pret la care imobilul a fost evaluat de expert Andrei Ilie in cadrul dosarului de executare x 75%).



A treia scoatere la vânzare

- Valoare titlu executoriu: **se majorează** de la 6.104.409 euro la 7.094.686 euro
- Valoare cheltuieli executare: **se majorează** de la 339.628 lei la 405.718 lei
- Data organizării licitației: 16.12.2016
- Suprafață teren forestier: 3.418,5380 ha
- Valoare teren forestier: 11.919.316 euro
- Rezultatul licitației: nu s-a vândut



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016



Camera Executorilor Judecătorești de lângă Curtea de Apel Ploiești
Biroul Executorului Judecătoresc Porojnicu Adrian
Buzău, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzău; cod postal 120026; C.I.F. 19350724
Tel/Fax: 0238 725 007, mobil 0740 021 295, e-mail: adrianporojnicu@yahoo.com

Dosar execuțional nr. 268/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA emisă la data de 14.11.2016

Porojnicu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în mun. Buzău, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzău,

La cererea creditorului CABINET DE AVOCAT LUCIAN PITARU, cu sediul în Ploiești, str. Toma Caragiu nr. 11, et. 2, ap. 7, jud. Prahova,

În baza titlurilor executorii reprezentate *contractul de asistență juridică nr. 28/27.07.2006 încheiat cu Cabinet de Avocat Lucian Pitaru, actul adițional nr. 1 la contractul de asistență juridică încheiat cu Cabinet de Avocat Lucian Pitaru și încheierea nr. 268/2014 din 05.06.2014 și 08.11.2016* emisă de executorul judecătoresc Porojnicu Adrian prin care s-a stabilit cuantumul cheltuielilor de executare în dosarul execuțional susmenționat,

Având în vedere încheierea din data de 05.11.2013 pronunțată în dosarul nr. 3640/277/2013, prin care Judecătoria Patarlagele a încuviințat executarea silită și faptul ca debitorului ACADEMIA ROMANA, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 125, sector 1 nu au achitat creditorului suma de 7094686,00 Euro cu titlu de debit și suma de 405718,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare,

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 C. pr. civ.,

Aducem la cunoștința generală că, în data de 16.12.2016, orele 10 la sediul Biroului executorului judecătoresc Porojnicu Adrian din mun. Buzău, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzău va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului *suprafața de 3418,5380 ha teren cu vegetație forestieră, identificat cu CF nr. 20597 și nr. cadastral 20597*, imobil situat în com. Gura Teghii, jud. Buzău, proprietatea debitorului ACADEMIA ROMANA.

Licitatia va începe de la pretul de 53 636 922,30 lei sau 11 919 316,07 euro (valoarea medie la hectar fiind de 15 690,01 lei sau 3 486,67 euro la un curs de schimb valutar de 1 euro = 4,5 lei), reprezentând pretul la care imobilul a fost evaluat de expert Andrei Ilie în cadrul dosarului de executare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl antânc executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul ca, până la termenul de vânzare, să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar la termenul de vânzare să se prezinte la sediul BEJ Porojnicu Adrian, având asupra lor actul de identitate. Suma cu titlu de cauciune se va depune pe regimul de consențenari al executorului judecătoresc: cont RO41 BREL 0002 0005 1406 0101, deschis la Libra Bank, beneficiar BEJ Porojnicu Adrian, CIF 19350724, iar dovada consențenării va fi atestată ofertei de cumpărare.

- Potrivit art. 838 alin. 3 C. pr. civ., prezenta publicatie se va afișa:

-la sediul executorului judecătoresc, la locul unde se afla imobilul urmărit și la locul unde se desfășoară licitația, executorul judecătoresc întocmind în acest sens procese-verbale prin care constata îndeplinirea formalităților privind afișarea;

-la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul urmărit și la sediul instanței de executare, procesele-verbale fiind încheiate de către funcționarii instituției însărcinați cu asemenea atribuții.

- Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., prezentul act se va publica, în extras, în cotidianul de circulație națională „România liberă”.
- Potrivit art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost redactată în 11 exemplare.





Aducem la cunostinta generala ca, in data de 16.12.2016, orele 10 la sediul Biroului executorului judecatoresc *Porojnicu Adrian* din mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului suprafata de 3418,5380 ha teren cu vegetatie forestiera, identificat cu CF nr. 20597 si nr. cadastral 20597, imobil situat in com. *Gura Teghii, jud. Buzau*, proprietatea debitorului/ilor **ACADEMIA ROMANA**.

Licitatia va incepe de la pretul de *53 636 922,30 lei sau 11 919 316,07 euro* (valoarea medie la hectar fiind de *15 690,01 lei sau 3 486,67 euro* la un curs de schimb valutar de *1 euro = 4,5 lei*), reprezentand pretul la care imobilul a fost evaluat de expert *Andrei Ilie* in cadrul dosarului de executare.



A patra scoatere la vânzare - 75% din prețul de pornire al licitației inițiale

- Valoare titlu executoriu: 7.094.686 euro
- Valoare cheltuieli executate: **se majorează** de la 339.628 lei la 452.316 lei
- Data organizării licitației: 30.01.2017
- Suprafață teren forestier: 3.418,5380 ha
- Valoare teren forestier: 8.939.487 euro
- Rezultatul licitației: nu s-a vândut



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016



Căminul Execuției Judecătorești de pe Avocației de Apel Ploiești
Biroul Executorului Judecătoresc Porojnicu Adrian
 Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau, cod postal 12005, C.I.F. 19734724
 Tel/Fax: 0238 155067, mobil 07549 021 195, e-mail: adrianporojnicu@jybakoo.com

Dosar executivonal nr. **268/2014**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa la data de **04.01.2017**

Porojnicu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau,

La cererea creditorilor: **CABINET DE AVOCAT LUCIAN PITARU**, cu sediul în Ploiești, str. Toma Caragiu nr. 11, et. 2, ap. 7, jud. Prahova,

În baza titlurilor executorii reprezentate **contractul de asistenta juridica nr. 28/27.07.2006 încheiat cu Cabinet de Avocat Lucian Pitaru, actul aditional nr. 1 la contractul de asistenta juridica încheiat cu Cabinet de Avocat Lucian Pitaru** și încheierile nr. **268/2014** din **05.06.2014 (modificata la data de 04.01.2017 datorita reducerii TVA), din 08.11.2016 și din 04.01.2017** emise de executorul judecătoresc **Porojnicu Adrian** prin care s-a stabilit cuantumul cheltuielilor de executare în dosarul executivonal staționat.

Având în vedere încheierea din data de **05.11.2013** pronunțată în dosarul nr. **3640/277/2013**, prin care **Judecătoria Patarlagele** a încuviințat executarea silită și faptul ca debitorul **ACADEMIA ROMANA**, cu sediul în București, **Calea Victoriei nr. 125, sector 1** nu avea achitat creditelor suma de **7094686,00 Euro/sau 31 926 979 lei** cu titlu de debit și suma de **452 316,00 lei** cu titlu de cheltuieli de executare (inclusiv TVA redus la 19%),

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 N.C. pr. civ.,

Aducem la cunoștința generală ca, în data de **30.01.2017, art. 12**, la sediul Biroului executorului judecătoresc **Porojnicu Adrian** din mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului **suprafata de 3418,5380 ha teren cu vegetatie forestiera, identificat cu CF nr. 20597 și nr. cadastral 20597**, situat în com. **Gura Teghii, jud. Buzau**, proprietatea **ACADEMIA ROMANA**.

Imobilul urmasari este liber de sarcini.

Licitatia va incepe de la pretul de **49 227 691,71 lei sau 8 959 487,06 euro reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii (53 636 922,10 lei sau 11 919 316,07 euro valoarea medie la hectar fiind de 15 699,01 lei sau 3 486,67 euro la un curs de schimb valutar de 1 euro = 4,5 lei, pret la care imobilul a fost evaluat de expert Andrei Iftic in cadrul dosarului de executare x 75%), plus 19% TVA in cazul in care debitorul este platitor de TVA.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul ca, pana la termenul de vanzare, să prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar la termenul de vanzare sa se prezinte la sediul **BEI Porojnicu Adrian**, având asupra lor actul de identitate. Suma cu titlu de cauziune se va depune pe regimul de consensuări al executorului judecătoresc, cont **RO41 BREL 0002 0005 1406 0101, deschis la Libra Bank**,

Beneficiar **BEI Porojnicu Adrian**, CUI **19150724**, în divada consensuării va fi atârnat oferta de cumparare.

- Potrivit art. 845 alin. 8 N.C. pr. civ., "daca nu se obtine pretul de vanzare a bunurilor si exista cel puțin 2 licitatori la aceeași termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 80% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va realiza fara cheltuieli de prezenta si singura persoana care obtine pretul de la care incepe licitatia."
- Potrivit art. 848 alin. 3 N.C. pr. civ., prezenta publicitate se va afisa la sediul executorului judecătoresc, la locul unde se afla imobilul urmărit și la orice unde se desfășoară licitatia, executorul judecătoresc întocmind în acest sens procese-verbale prin care constata îndeplinirea formalităților privind afisarea.
- la sediul primarilor în a cărei raza teritorială este situat imobilul urmărit și la sediul instanțelor de executare, procesele-verbale fiind încheiate de către funcționarii instituției însărcinate cu asocierii atribuții
- Potrivit art. 848 alin. 4 N.C. pr. civ., prezentul act se va publica în extras în cotidianul de circulație națională „România liberă”
- Potrivit art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silităe ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicatie de vânzare a fost redactata în 8 exemplare.

EXECUTOR JUDECATORESC,
Porojnicu Adrian



Aducem la cunoștința generală ca, în data de *30.01.2017, orele 12*, la sediul Biroului executorului judecătoresc *Porojnicu Adrian* din mun. Buzău, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzău, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului *suprafața de 3418,5380 ha teren cu vegetație forestieră, identificat cu CF nr. 20597 și nr. cadastral 20597*, situat în com. Gura Teghii, jud. Buzău, proprietatea **ACADEMIA ROMÂNĂ**.

Imobilul urmerit este liber de sarcini.

Licitatia va incepe de la pretul de *40 227 691,73 lei sau 8 939 487,06 euro reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii (53 636 922,30 lei sau 11 919 316,07 euro /valoarea medie la hectar fiind de 15 690,01 lei sau 3 486,67 euro la un curs de schimb valutar de 1 euro = 4,5 lei, pret la care imobilul a fost evaluat de expert Andrei Ilie in cadrul dosarului de executare x 75%), plus 19% TVA in cazul in care debitorul este platitor de TVA.*



A cincea scoatere la vânzare - 75% din prețul de pornire al licitației inițiale, 28.02.2017

- Valoare titlu executoriu: 7.094.686 euro
- Valoare cheltuieli executare: 452.316 lei
- Data organizării licitației: 28.02.2017
- Suprafață teren forestier: 3.418,5380 ha
- Valoar teren forestier: 8.939.487 euro
- Rezultatul licitației: nu s-a vândut



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
Biroul Executorului Judecătoresc Porojnicu Adrian
Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau; cod postal 120026; C.I.F. 19350724
Tel/Fax: 0238 725 007, mobil 0740 021 295, e-mail: adrianporojnicu@yahoo.com

Dosar execuțional nr. 268/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa la data de **01.02.2017**

Porojnicu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau,

La cererea creditorului/ilor **CABINET DE AVOCAT LUCIAN PITARU**, cu sediul în Ploiești, str. Toma Caragiu nr. 11, et. 2, ap. 7, jud. Prahova,

În baza titlurilor executorii reprezentate **contractul de asistență juridică nr. 28/27.07.2006 încheiat cu Cabinet de Avocat Lucian Pitaru, actul adițional nr. 1 la contractul de asistență juridică încheiat cu Cabinet de Avocat Lucian Pitaru** și încheierea nr. 268/2014 din 05.06.2014 și 08.11.2016 emisa de executorul judecătoresc **Porojnicu Adrian** prin care

s-a stabilit cuantumul cheltuielilor de executare în dosarul execuțional susmenționat,

Având în vedere încheierea din data de 05.11.2013 pronunțată în dosarul nr. 3640/277/2013, prin care **Judecătoria Patarlagele** a încuviințat executarea silită și faptul că debitorul/ii **ACADEMIA ROMANA**, cu sediul în **București, Calea Victoriei nr. 125, sector 1** nu a/au achitat creditorului/ilor suma de **7094686,00 Euro sau 31 926 079 lei** cu titlu de debit și suma de **452 316,00 lei** cu titlu de cheltuieli de executare (inclusiv TVA redus la 19%),

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 N.C. pr. civ.,

Aducem la cunoștința generală ca, în data de 28.02.2017, **orele 10**, la sediul Biroului executorului judecătoresc **Porojnicu Adrian** din mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului **suprafața de 3418,5380 ha teren cu vegetație forestieră, identificat cu CF nr. 20597 și nr. cadastral 20597**, situat în com. Gura Teghii, jud. Buzau, proprietatea **ACADEMIA ROMANA**.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Licitatia va incepe de la pretul de 40 227 691,73 lei sau 8 939 487,06 euro reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii (53 636 922,30 lei sau 11 919 316,07 euro /valoarea medie la hectar fiind de 15 690,01 lei sau 3 486,67 euro la un curs de schimb valutar de 1 euro = 4,5 lei, pret la care imobilul a fost evaluat de expert Andrei Ilie în cadrul dosarului de executare x 75%), plus 19% TVA în cazul în care debitorul este platitor de TVA.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul ca, până la termenul de vânzare, să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar la termenul de vânzare să se prezinte la sediul **BEJ Porojnicu Adrian**, având asupra lor actul de identitate. Suma cu titlu de cautiune se va depune pe regimul de consemnări al executorului judecătoresc : cont **RO41 BREL 0002 0005 1406 0101, deschis la Libra Bank**, beneficiar **BEJ Porojnicu Adrian**, CIF 19350724, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

- Potrivit art. 845 alin. 8 N.C. pr. civ., "daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."
- Potrivit art. 838 alin. 3 N.C. pr. civ., prezenta publicatie se va afisa:
 - la sediul executorului judecătoresc, la locul unde se afla imobilul urmarit și la locul unde se desfasoara licitatia, executorul judecătoresc întocmind în acest sens procese-verbale prin care constata indeplinirea formalitatilor privind afisarea;
 - la sediul primăriei în a cărei raza teritorială este situat imobilul urmarit și la sediul instanței de executare, procesele-verbale fiind încheiate de către funcționarii instituției însărcinați cu asmenea atribuții.
- Potrivit art. 838 alin. 4 N.C. pr. civ., prezentul act se va publica în extras în cotidianul de circulație națională „România liberă”.
- Potrivit art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost redactată în 8 exemplare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Porojnicu Adrian



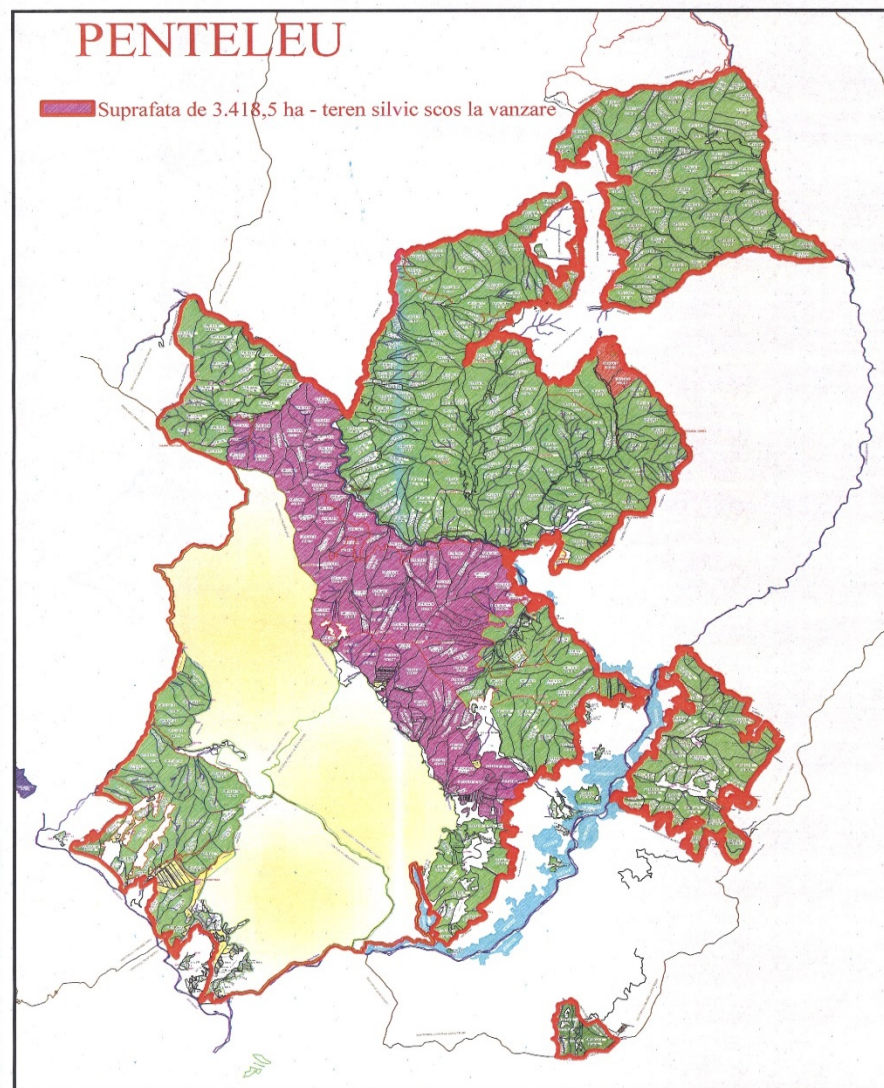
Aducem la cunostinta generala ca, in data de *28.02.2017, orele 10*, la sediul Biroului executorului judecatoresc *Porojnicu Adrian* din mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului *suprafata de 3418,5380 ha teren cu vegetatie forestiera, identificat cu CF nr. 20597 si nr. cadastral 20597*, situat in com. Gura Teghii, jud. Buzau, proprietatea **ACADEMIA ROMANA**.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Licitatia va incepe de la pretul de *40 227 691,73 lei sau 8 939 487,06 euro reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii (53 636 922,30 lei sau 11 919 316,07 euro /valoarea medie la hectar fiind de 15 690,01 lei sau 3 486,67 euro la un curs de schimb valutar de 1 euro = 4,5 lei, pret la care imobilul a fost evaluat de expert Andrei Ilie in cadrul dosarului de executare x 75%), plus 19% TVA in cazul in care debitorul este platitor de TVA.*



Astfel, în condițiile în care pădurea scoasă la vânzare, prin licitație publică, se va vinde, Academia Română va rămâne în posesie doar cu suprafața de 10.146,8 ha din totalul de 18.023,3 ha.



10.146,8 ha
teren cu vegetație forestieră
rămas în posesie după vânzare
din totalul de 18.023,3 ha



Acțiuni pentru a menține integralitatea proprietății Academiei Române donate de surorile Maican

- Prin dialog:
 - Negocieri cu avocatul Lucian Pitaru pentru diminuarea/anularea prevederilor referitoare la onorariul de succes prevăzut în contractul de asistență juridică nr. 28/27.07.2006 – în anii 2015-2016 au fost nenumărate discuții, care au eșuat.
 - Rezultat nesoluționat – diminuarea onorariului de succes, de la 15% la 8%.
- Instituțional:
 - Atacarea în instanță de anulare a acțiunilor de executare silită, prin angajarea Casei de Avocatură „Mușat&Asociații” – acțiunile se derulează și în prezent la Judecătoria Pătârlagele, județul Buzău.
 - Sesizarea organelor de cercetare penală cu privire la contract și vânzarea terenului forestier – în prezent, se efectuează cercetări.



Costuri

- Onorariul lunar plătit avocatului Lucian Pitaru, în perioada 2006-2016, în valoare de **2.259.400 lei**, respectiv **502.088 euro**.
- Cheltuieli aferente executărilor silite (taxe judiciare, cauțiune) – în valoare de **1.016.275 lei**, respectiv **235.838 euro**.
- Cheltuieli efectuate cu Casa de Avocatură „Mușat&Asociații” pentru anularea executării silite începute de avocatul Lucian Pitaru, în valoare de **216.582 lei**, respectiv **48.130 euro**.
- TOTAL: **3.492.257 lei**, respectiv **786.056 euro**.



Veniturile Ocolului Silvic Penteleu realizate în perioada 2010-2016

- Venituri din vânzare masă lemnoasă pe picior (copaci) – **34.495.574 lei**, respectiv **7.665.683 euro**, realizate din:
 - produse principale: 118.571 mc;
 - produse secundare: 27.933 mc;
 - tăiere de conservare: 30.502 mc.
- Total: 177.006 mc**
- Cheltuieli cu funcționarea Ocolului Silvic Penteleu – **13.218.530 lei**, respectiv **2.937.451 euro**.
 - Excedent - **21.277.044 lei**, respectiv **4.728.232 euro** sau **788.038 euro/an**.



Anularea titlului de proprietate în suprafață de 998 ha teren forestier, reconstituit abuziv Obștei Moșnenilor Buzoieni Siriu pe proprietatea Academiei Române și inițierea altor acțiuni în instanță până la reîntregirea suprafeței de 18.023,3 ha teren forestier.



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

MUȘAT & ASOCIAȚII
Societate de Avocați

B-dul Aviatorilor, nr. 43, sector 1, cod 011853, București, ROMANIA
Tel: (40-21) 202 5900; Fax: (40-21) 223 3957; 223 0495; E-mail: general@musat.ro; Website: www.musat.ro



TRIBUNALUL BUZĂU
SECȚIA CIVILĂ

pl. uko
14.02.2017
DR nr. 379/114/2017
C74 - Locam Iulia

DOMNUL PRESEDINTE,

Subscrisa, **ACADEMIA ROMANA**, cu sediul in Bucuresti, str. Calea Victoriei nr. 125, sector 1, reprezentata legal prin presedinte dl. Acad. **Ionel Valentin Vlad** si conventional de catre **MUSAT & ASOCIATII S.p.a.r.l.**, cu sediul profesional in Bucuresti, Bdul. Aviatorilor nr. 43, Sector 1, tel: 021.202.59.00; fax: 021.223.39.57; e-mail: departament.litigii@musat.ro (unde, in temeiul dispozitiilor art. 158 C.proc.civ., va solicitam sa ne fie comunicate toate actele de procedura efectuate in prezenta cauza – persoana insarcinata cu primirea corespondentei fiind Ioana Popa),

in contradictoriu cu

- **OBSTEA MOSNENILOR BUZOIENI SIRIU**, cu sediul in comuna Siriu, satul Coltu Pietrii, nr. 5, judetul Buzau;
- **COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SIRIU**, cu sediul in Comuna Siriu, judetul Buzau, 127580, Gura Sirului;
- **COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR BUZAU**, cu sediul in Buzau, bd. Balcescu nr. 48,

in temeiul dispozitiilor art. III alin. (1) lit. a) pct. (vi) din Legea nr. 169/1997, formulam prezenta

CERERE DE CHEMARE IN JUDECATA

prin care solicitam onoratei instante, ca in baza mijloacelor de proba ce vor fi administrate, precum si in temeiul argumentelor ce urmeaza a fi prezentate:

- i. sa constate nulitatea absoluta a titlului de proprietate nr. 782/30.10.2002 emis de Comisia Judeteana Buzau pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum si a tuturor actelor ce au stat la baza emiterii a acestui titlu nelegal;
- ii. sa oblige paratele la plata penalitatilor in quantum de 1.000 de lei, stabilite pe zi de

DOMNULUI PRESEDINTE AL TRIBUNALULUI BUZAU



CERERE DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ

prin care solicitam onoratei instanțe, ca în baza mijloacelor de probă ce vor fi administrate, precum și în temeiul argumentelor ce urmează a fi prezentate:

1. să constate nulitatea absolută a titlului de proprietate nr. 782/30.10.2002 emis de Comisia Județeană Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și a tuturor actelor ce au stat la baza emiterii a acestui titlu nelegal;



Chemarea în judecată a Academiei Române de către Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Mărculești Călărași pentru anularea titlurilor de proprietate din localitatea Perișoru, județul Călărași, respectiv anularea suprafeței de 1.574,7 ha teren agricol din totalul de 1.914,1 ha.



Anularea dreptului de proprietate al Academiei Române pentru suprafața de 1574,7 ha teren agricol din localitatea Perișoru, județul Călărași

- Academia Română a fost chemată în instanță în anul 2016 de Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Mărculești Călărași din subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” **pentru anularea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1574,7 ha** din totalul de 1914,1 ha.
- Procesul se află pe rolul Tribunalului Călărași în fazele preliminariei judecătorești (administrare dovezi, depunere documente etc.), iar următorul termen de judecată va fi în data de 9 martie 2017.
- Terenul agricol provine din donația surorilor Maican și a fost comasat în localitatea Perișoru, județul Călărași, potrivit Hotărârii Comisiei Județene pentru Stabilirea Drepturilor de Proprietate asupra Terenurilor Buzău nr. 344/02.03.2006.



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

STAȚIUNEA DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE AGRICOLĂ(SCDA)

MĂRCULEȘTI

C.I.F.RO28601094

Tel/Fax:0242318293/0242313915;E-mail:scdamarculesti@yahoo.com

Nr. 1487/09.12.2016

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subscrisa, **STAȚIUNEA DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE AGRICOLĂ MĂRCULEȘTI(S.C.D.A.)**, cu sediul în com.Perișoru, jud.Călărași, legal reprezentată de **Dr.Ing.Tudoran Dumitru-Director**, prin *reprezentant convențional, av.Nicolae ION, conform Împuternicirii avocațiale seria PH, nr.0085229*, chemăm în judecată pe pârâtele, **COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCİAR CĂLĂRAȘI**, din cadrul Prefecturii Jud.Călărași, cu sediul în Călărași, str.Sloboziei, nr.9-11, jud.Călărași, **COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR PERIȘORU** din cadrul Primăriei Com.Perișoru, cu sediul în com.Perișoru, jud.Călărași și **ACADEMIA ROMÂNĂ**, cu sediul în București, str.Calea Victoriei, nr.125, sectorul 1, pentru ca, pe baza probelor pe care le vom administra, să pronunțați o hotărâre prin care să dispuneți:

- **Constatarea nulității absolute și anularea ca nelegale a HCJ nr.757/30.03.2007, HCJ nr.495/09.03.2007, HCJ nr.1409 bis/22.06.2007, HCJ nr.1964/2007 și HCJ nr.736/09.05.2008**, emise cu încălcarea prevederilor legale de către pârâta, **Comisia Județeană de Fond Funciar Călărași**;
- **Anularea Titlului de proprietate nr.164212/25.05.2007 și a tuturor actelor subsecvente HCJ-urilor sus-menționate**, prin care s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de **1574,48 Ha**, teren preluat din administrarea unității noastre și trecut din domeniul public al statului în domeniul privat al UAT Perișoru, jud. Călărași, și atribuit, prin reconstituirea dreptului de proprietate și emiterea Titlurilor de proprietate, pârâtei, **Academia Română**.
- În cazul admiterii acțiunii să dispuneți revenirea suprafeței de **1574,48 ha** în domeniul public al statului, cu obligarea pârâtei, **Academia Română**, să ne lase liberă posesia și folosința acestei suprafețe de teren ca prerogative ale dreptului de administrare al unității noastre;
- **Obligarea pârâtelor la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de acest proces.**

M O T I V E:

În fapt, prin **Anexa nr.12** (c din cuprinsul **HG nr.1460/2006**, unității noastre i-a fost atribuită, pentru utilizarea în domeniul cercetării



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

agricole, **suprafața de 2.179,16 ha**, prin trecerea acestui teren din domeniul public al statului în administrarea directă a SCDA Mărculești.

Ulterior, făcând aplicație prevederilor legilor funciare și a Legii nr.247/2005, pârâta, **Comisia Județeană de fond funciar Călărași, a dispus diminuarea suprafeței noastre de 2.179,16 ha și trecerea în domeniul privat al statului a suprafeței de 1574,48 ha**, sens în care au fost emise H CJ nr.757/2007, vizînd suprafața de 322,3105 ha, H CJ nr.495/2007, vizînd suprafața de 231,1505 ha, H CJ nr.1409 bis/2007(modificată prin H CJ nr.1964/2007) ce vizează suprafața de 982,92 ha și face obiectul *Titlului de proprietate nr.164212/25.05.2007*, a cărui anulare am solicitat-o, și H CJ nr.736/2008, vizînd suprafața de 38,1015 ha, unitatea noastră avînd în administrare, în prezent, suprafața de 604,6775 ha, rămasă din totalul inițial de 2.179,16 ha.

Precizăm că **unitatea noastră**, deși îndreptățită să i se comunice actele juridice prin care i s-a diminuat suprafața atribuită legal în administrare, **nu este**, cu excepția *Titlului de proprietate nr.164212/25.05.2007*, în posesia **Titlurilor de proprietate și a actelor de punere în posesie ce vizează restul terenului atribuit pârâtei, Academia Română**, sens în care solicităm, în temeiul dispozițiilor art.293 al.1 C.proc.civ., *obligarea pârâtelor, deținătoare a actelor de constituire/reconstituire a dreptului de proprietate, de a le comunica instanței de judecată învestită cu soluționarea cauzei.*

Considerăm că actele întocmite de Comisia Județeană de Fond Funciar Călărași, prin care s-a dispus *trecerea suprafeței de 1574,48 ha din domeniul public al statului în domeniul privat al autorităților administrative locale, respectiv UAT Perișoru*, au fost emise cu **încălcarea prevederilor art.10 al.2 din legea nr.213/1998**, conform căruia *”trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului(...)dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”*.

Niciuna dintre legile fondului funciar nu prevede o situație derogatorie, în sensul că trecerea imobilelor din domeniul public în cel privat să se realizeze altfel decât potrivit art.10 al.2 din Legea nr.213/1998, adică prin hotărâre a Guvernului.

Sanctiunea nerespectării competenței și a procedurii de dezafectare a terenurilor din domeniul public și de trecere a acestora în domeniul privat este expres prevăzută de art.11 alin.2 din Legea nr.213/1998, respectiv nulitatea absolută.

Ca atare, nu se poate recunoaște comisiei județene competența de a dispune trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenurilor aflate în perimetrul stațiunilor de cercetare, *comisia neputîndu-se*



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

substitui puterii executive în ceea ce privește competența exercitării atribuțiilor stabilite de Legea nr.213/1998.

De asemenea, în conformitate cu prevederile **art.11 al.1 lit.,a** din Legea nr.213/1998, bunurile din domeniul public *”nu pot fi înstrăinate”* decât în condițiile **art.10 alin.2** din același act normativ, în caz contrar fiind încălcat **caracterul inalienabil** al terenurilor, proprietate publică, aflate în administrarea unităților și institutelor de cercetare-dezvoltare.

Un bun aflat în domeniul public de interes național nu poate fi lăsat la dispoziția unei instituții de interes județean, în caz contrar fiind încălcat regimul juridic al proprietății publice.

Mai mult, ținând cont că terenurile institutelor și stațiilor de cercetare științifică sunt cuprinse expres în enumerarea din Anexa la Legea nr.213/1995, la pct.5, este împotriva oricărei norme de tehnică legislativă să se permită ca o hotărâre a comisiei județene să modifice o lege.

De asemenea, **procedura stabilită prin Legea nr.213/1998 a fost ulterior întărită de prevederile art.55 alin.5 în Legea nr.45/2009 (legea cadru de funcționare a unității noastre)** conform cărora a fost interzisă în mod expres trecerea terenurilor aflate în administrarea unităților și instituțiilor de cercetare-dezvoltare indispensabile cercetării, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, prin hotărâre a comisiei locale, a comisiei județene, respectiv a Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București.

Mai mult, interpretarea sintagmei *”în condițiile legii”* din cuprinsul Legii nr.1/2000 trebuie înțeleasă în sensul trimiterii la condițiile prevăzute de Legea nr.213/1998 cu privire la obligativitatea parcurgerii procedurii de trecere a terenurilor din domeniul public în domeniul privat, prin hotărâre a **Guvernului**, emisă cu privire la terenurile delimitate în condițiile art.9 și 12 din Legea nr.1/2000.

Față de cele ce preced, urmează să constatați temeinică și legală acțiunea și admitând-o, să dispuneți **anularea tuturor actelor juridice administrative** emise de comisiile de fond funciar prin care ne-a fost diminuat cu **1.574,4825 ha** terenul atribuit legal prin HG nr.1460/2006, în suprafață totală de **2.179,16 ha**, să **anulați** actele de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de teren trecută nelegal în domeniul privat, să dispuneți **revenirea acestei suprafețe de teren în domeniul public al statului** și trecerea sa în administrarea directă a unității noastre cu acordarea prerogativelor privind posesia și folosința acestuia de către Stațiunea de cercetare-dezvoltare agricolă Mărculești.



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

În conformitate cu dispozițiile art.6 alin.7 din Legea nr.45/2009, acțiunea este scutită de plata taxei judiciare de timbru.

În sensul temeiniciei prezentei acțiuni s-a pronunțat și ÎCCJ prin Decizia nr.23/2011, în recursul în interesul legii promovat de procurorul general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție.

În drept: art.11 alin.2 din Legea nr.213/1998 și art.III alin.1 lit."b" din Legea nr.169/1997.

În conformitate cu prevederile art.10 alin.3 rap.la art.8 alin.2 din Legea nr.231/1998, competența de soluționare a prezentei cereri revine instanței de contencios administrativ în a cărei rază teritorială de jurisdicție se află bunul.

Probe: acte

În susținerea și dovedirea acțiunii anexăm, în copie, HCJ nr.757/2007, nr.495/2007, nr.1409 bis/2007, nr.1964/2007 și nr.736/2008, Titlul de proprietate nr.164212/25.06.2007, Anexa nr.12 c) la HG nr.1460/2006 și Împuternicirea avocațială, în original.

În conformitate cu dispozițiile art.293 C.proc.civ. solicităm obligarea părților să depună la dosarul cauzei actele administrative emise în baza HCJ-urilor contestate prin care s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea părâtei, Academia Română.

În temeiul prevederilor art.223 al.3 C.proc.civ., solicităm judecarea cauzei și în lipsă.

Depunem prezenta în patru exemplare pentru instanță și pentru comunicare.

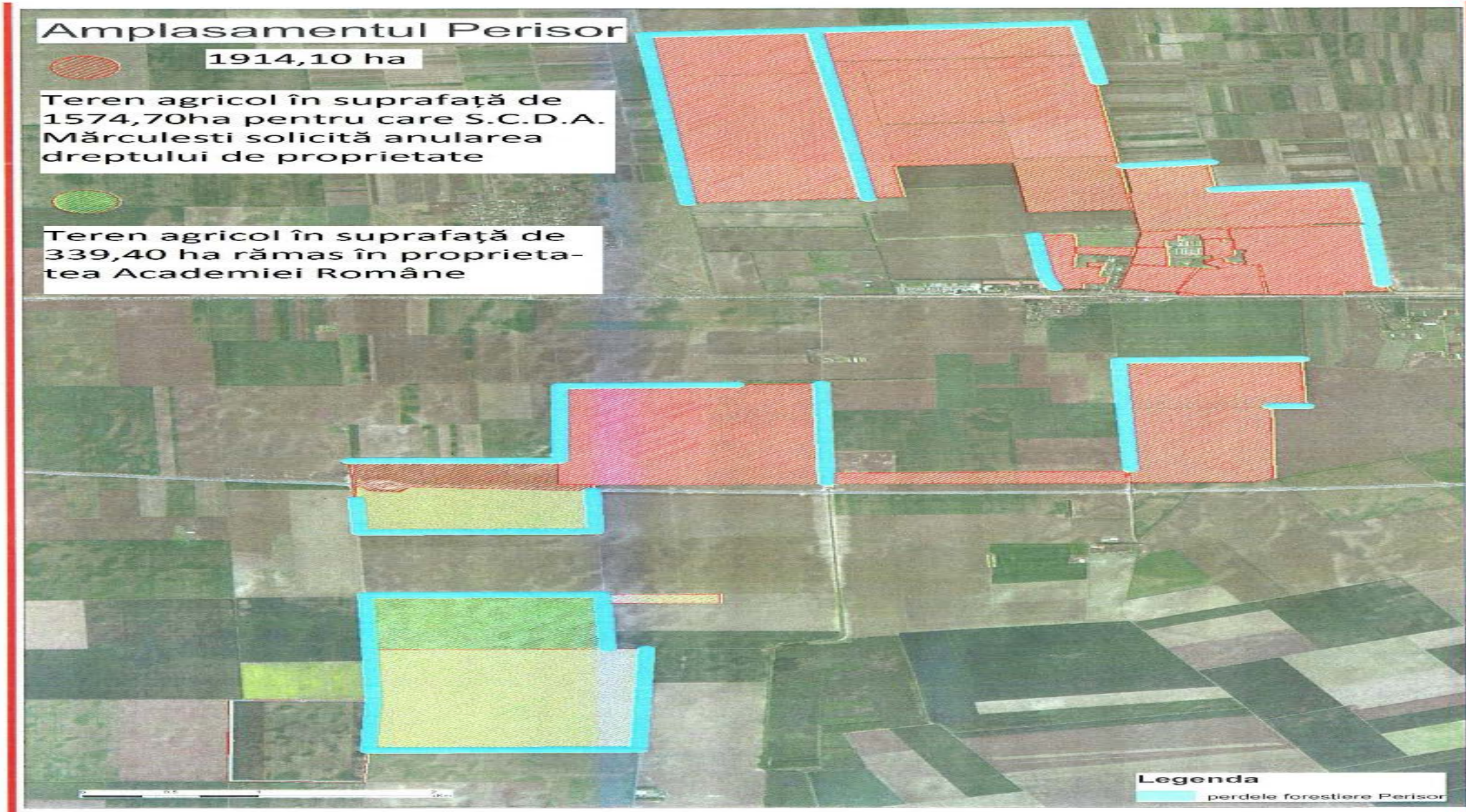
S.C.D.A. MĂRCULEȘTI,
prin av. Nicolae ION



DOMNULUI PREȘEDINTE AL TRIBUNALULUI CALĂRAȘI



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016





Problema „Topalu”



Scurt istoric.

- Academia Română a deținut în proprietate, în județul Constanța, suprafața de 724 ha teren agricol, care a fost confiscat abuziv în anul 1948.
- În perioada 1991-2004, Academia Română a demarat acțiuni pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestor terenuri, acțiuni care nu au fost finalizate pozitiv, din cauza modificărilor intervenite asupra destinației terenurilor (au fost atribuite către alți proprietari, persoane fizice sau juridice).
- În anul 2004 Academiei Române i se reconstituie dreptul de proprietate pentru suprafața de 452 ha comasate în localitatea Topalu, județul Constanța, localitate unde Academia Română nu a avut niciodată drept de proprietate și nici nu a solicitat comasarea.
- I s-a eliberat Titlul de proprietate nr. 1281/29.12.2004, dar nu există punerea în posesie a acestor terenuri, întrucât nu există proces-verbal de punere în posesie semnat între reprezentanții Academiei Române și Comisia Locală de Aplicare a Legii Fondului Funciar.



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

ROMANIA
Județul.....CONSTANTA
Nr.1281

Codul 63045

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 165/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARA REGISTRATURA GENERALA NR. 1502 11.05

Cetățeanul (a).....ACADEMIA ROMANA

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul.....comuna, orașul, municipiul.....

județul.....primește în proprietate o suprafață totală de.....ha

452 ha mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate.....ha mp
- prin constituirea dreptului de proprietate.....ha mp

situată pe teritoriul satului.....comunei, orașului, municipiului TOPALU

structurată și amplasată conform anexelor anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECTUL JUDEȚULUI CONSTANTA
SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII, CLAUDIU PALAZ

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE, ESTEAȘTI DE JOS, CRISTINA

FUNDAȚIA PATRIMONIULUI C.I.F. 1754206

DATA 29.12.2016

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. topografic	Suprafața		Vecinătăți				Observații
	Taria (Solul)Parcelă	Ha	m ²	Nord	Est	Sud	
1191/51	1	7500		De 155	De 1191/1	Dragan Nic.	De 75
1191/53	1	3400		De 155		Ghiocel Gh.	De 1191/1
1191/49	5	6400		Dragan Nic.	De 1191/1	Ionita Ioana	De 75
1191/48	3	-		Putina Rada	De 1191/1	Cristinica Gh.	De 75
145/18	3	6000		Petcu P. Maria	Ps 144	Serban Nic.	Cacarae I.; Gurita I.
145/17	1	5000		Cocos G. Ion		Chiru Aneta	Cacarae Ion
145/6	1	1000		Dinu Alex.	Ps 144	Fieraru Trandafir	Ps 144
154/20	1	4900		Mihaila Dan	Mihaila Dan	Stoica Costica	De 155
154/21	1	2200		Stoica Costica	Mihaila Dan	De 157	De 155
154/14	1	7000		Socarici D. Gh.	De 154/15	De 155	Ps 144
154/8	1	7000		Munteanu Gh.	Ps 144	Vina Gh.	Ps 144
154/2	1	4000		Turcu C. Maria	Ps 144	Marcu Zamfir	Ps 144
154/1	4	2000		Ps 144	Ps 144	Stanciu Lucian	Ps 144
154/6	2	3000		A 154/5	Ps 144	A 154/7	Ps 144
154/3	1	5500		Stanciu Lucian	Ps 144	Marcu D-tru	Ps 144
154/24	3	1500		Radu St.	Ps 144	De 157	Leganel T. D-tru
154/4	4	4000		Marcu Zamfir	Ps 144	Serban Neagu	Ps 144
154/2	2	2500		Marcu D-tru	Ps 144	Radu Marin	Ps 144
154/26	2	1500		Ps 144		De 157	Dumitrache
158/27	3	6100		Gavrila Timofei	Pd 165	Teren Primarie	De 158/7
158/19	-	5000		Decu I. D-tru	Pd 165	Udatu Marita	De 158/7
158/23	1	5000		Vicol Aricua	Pd 165	Anane Stefan	De 158/7
158/16	-	5000		Radacovici Marian	Pd 165	Ulimi Cornel	De 158/7
158/17	1	-		Ulimi Marioara	Pd 165	Decu I. D-tru	De 158/7
158/14	1	2000		Neacsu Costica	Pd 165	Radacovici Marian	De 157
169/29	1	6000		Matei St.	De 269/23	Nedescu Tudora	De 169/1
169/52	1	4500		Marcu Nita	De 169/24	Poghirca Nic.	De 169/23
169/26	3	5000		Mitu I. D-tru	De 169/23	Vina C. D-tru	De 169/1
169/56	9	-		Cotoi Elisabeta	De 189	Cotoi Costel	De 169/24
169/45	-	8000		Ion D. Polixenia	De 169/24	Cristinica Ioana	De 169/23
169/15	1	8000		Ciucu Anghelina	De 169/1	Neacsu Constanda	De 158/6
169/11	3	3000		Stanciu Marin	De 169/1	Neacsu G. Mitu	De 169/2
169/3	1	-		Brinza Polixenia	De 169/2	De 159	De 159
192/1/30	3	5000		Simion Gh.	De 192/2	Nicolae D. Gh.	De 131
192/1/18	1	2700		Rafa Nic.	De 192/2	Neacsu C.	De 131
195/2	2	3000		A 195/1	A 195/23	A 195/3	De 193
204/31	6	-		De 204/19	Radacovici V.	De 202	De 205
204/27	5	-		De 204/19	Stanciu I. Mitu	De 202	Stanciu Doamna
204/14	6	2500		De 204/8	Obrocea Nicolai	De 204/19	Neacsu Gh.
204/11	9	4000		De 204/8	Socarici C. D-tru	De 204/19	Decu A. D-tru
206/23	3	8300		Leganel Petre	De 205	Orbocea Paraschiv	De 206/18
206/21	6	0900		Gadei Chivu	De 205	Leganel Petre	De 206/18
206/15	10	-		Crudu A. C-tin	De 206/18	Crudu F. Rada	De 206/10
206/14	8	2100		Vina Nita	De 206/18	Nicolae Gh.	De 206/10
206/13	8	1800		Cazacu Dinu C-tin	De 206/18	Crudu A. C-tin	De 206/10
206/5	10	-		De 222	De 206/10	Bautu C-tin	De 206/4
206/3	8	4000		Enache St. D-tru	De 206/4	De 202	De 207
208/7	10	-		Primaria Topalu	Cojocaru nicolae	De 208/9	Iacob Gh.
208/8	4	1200		Primaria Topalu	De 207	De 208/9	Iacob Gh.
208/10	9	7500		De 208/9	Gadei P. Ion	De 202	De 202
220/6	10	-		De 229	De 220/13	Leganel I. Gh.	De 220/5
220/9	3	5000		Socarici Stela	De 220/13	Dopuru Nicusor	De 220/5
399/1/4	7	6000		Ps 399/2	Ciucu Elisabeta	De 399/2	Cristinica Petru
					De 401	De 399/2	Cristina Marcea



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2016

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE							
A. Suprafața primită în extravilan							
Nr. topografic	Suprafața	Vecinătăți	Vecinătăți				Observații
			Nord	Est	Sud	Vest	
399/4/10	1	7300	De 399/3	Cursie V. Ion	De 399/2	Rata Ion	
399/4/11	1	8800	Primaria Topalu	Ghiocel Ion	De 399/2	Necescu Culea	
399/4/3	1	5000	Ps 399/9	Cristinica Marcel	De 399/2	Ene Ioana	
399/4/6	3	6000	Ps 399/3	Cristinica Petre	De 399/2	Panta Catinca	
399/4/2	-	5000	Ps 399/3	Cristinica Maria	De 399/2	Cioranu Elena	
399/4/12	2	4100	Primaria Topalu	Rata Ion	Primaria Topalu	Primaria Topalu	
399/4/9	2	9200	Ps 399/3	Panta Gh.	De 399/2	Ghiocel Ion	
400/18	1	2500	De 400/1	Coman Draghici	De 401	Bratu C. Tanase	
400/21	4	7100	De 400/1	Tudor Marin	De 401	Bratu C-tin	
400/35	7	4700	De 399/2	Poghirca Marita	De 400/1	Ungureanu A.	
400/27	1	6000	De 400/1	Olteanu St.	De 401	Stanciu Maria	
400/5	-	5000	Ps 399/1	Ene Gherghina	De 400/1	Cojocaru Chiriac	
400/22	5	6200	De 400/1	Sora D-tru	Decu Iordan	De 401	
400/17	1	3000	De 400/1	Bratu C. Ionel	De 401	Necescu C. Ion	
400/26	2	-	De 400/1	Stanciu Viorel	De 401	Toma Petrica	
400/7	1	6000	Primaria Topalu	Cocos Florea	De 400/1	Ene Gherghina	
400/15	1	3000	De 40 /1	Necescu C. Ion	Zaharia Gh.	De 401	
400/21	1	4000	Zaharia St.	De 363/6	Socarici D. Ion	Ps 364	
400/28	1	3000	De 400/1	Lazu D. Catina	De 401	Stanciu Viorel	
400/2	1	5000	Ps 399/1	Ene St. Ion	De 400/1	De 400/2	
403/19	1	5000	Primaria Topalu	Taranu G. Maria	De 390	Petcu R. Gh.	
403/6	1	5000	Ps 394	Cristian Aurelia	De 390	Decu Neagu	
403/12	4	-	Ps 394	Camaras Alex.	De 390	Badea Gh.	
403/3	1	8000	Ps 394	Craciun D. Ion	De 390	Cojocaru I. Maria	
748/3/18	6	-	Paraschiv Ana	De 748/3/17	De 744	De 750/1	
748/3/25	4	-	Iordache Iordache	De 748/3/17	Topor Marin	De 750/1	
748/3/19	1	5000	Cotoi Dumitrache	De 748/3/17	Moldoveanu Nedelea	De 750/1	
748/3/33	2	2000	Ionescu Mirica	De 748/3/17	Vintila C-tin	De 750/1	
755/4/10	7	-	Dan Maria	De 750/1	Udatu Mihai	De 755/2	
755/4/12	5	-	Simion C-tin	De 750/1	Dan Maria	De 755/2	
755/4/6	10	-	Ene Stere	De 750/1	Necescu D-tru	De 755/2	
755/4/5	6	5000	Socarici P. Ion	De 750/1	Ene Stefan	De 755/2	
785/9	2	8700	De	Matei Gh.	De 786	De 785/1	
789/10	3	2500	De 789/19	Ulmi D-tru	De 790	Stanciu Ion	
789/37	9	6100	De 786	Geaca I. Petre	De 789/22	Popa Vasile	
789/4	3	5400	De 789/19	Coman Gh.	De 790	Mihalache D-tru	
789/63(53)	3	3000	Radu Magdalena	De 789/47	Nicoara Maria	De 788	
789/54	2	-	Nicoara Anica	De 789/47	Nicoara St.	De 788	
789/20	4	-	De 789/22	De 742	De 789/19	Cheles Ion	
789/16	3	4000	De 789/19	Brescan Petcu	De 790	Matei G. Petre	
789/31	7	4900	De 789/22	Anghel P. Nic.	De 789/19	Nicoara Emilian	
789/38	1	8000	De 786	Decu A. Gh.	De 789/22	Jipa Marin	
789/40	1	3000	De 786	Jipa Marin	De 789/22	Paraschiv Ana	
789/25	1	5000	De 789/22	Panciu Gh.	De 789/19	Murat N. C-tin	
791/1	6	6800	De 790	Socarici C-tin	De 194	De 191	
791/3/12	1	5000	Nicoara St.	Radu Ecaterina	De 792	Tudorica D-tru	
791/3/9	1	6300	Mihu D. Gh.	Tudorica D-tru	De 792	De 791/2	
791/1/4	8	3500	De 790	De 791/2	De 792	Buzatu Gh. Ion	
791/3/1	2	-	De 790	Isac Ioana	Ene N. Vasile	De 791/2	
793/1/9	-	9400	De 792	Ene Strate	De 793/2	Dogaru St.	
795/9	6	1000	De 794	Stanciu Marioara	De 795	Dima Gh.	
795/6	9	-	De 794	Mocanu Panait	De 795	Mangiuca Elena	
798/1/16	10	-	De 798/1	Ioncu Despina	Hen 725/2	Banu Claudiu	
798/18	10	-	De 796/1	Bigu Costacie	Ps 796/2	Mindru Ion	

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE									
ANEXA 3									
A. Suprafața primită în extravilan									
Categorie de folosință	Nr. topografic	Suprafața	Vecinătăți	Vecinătăți				Observații	
				Nord	Est	Sud	Vest		
Arabil	798/1/8	9	-	De 796/1	Cosma Sofia	Hen 725/2	Radu Ion		
	798/20	1	5000	De 796/1	Mindru Ion	Ps 796/2	A 798/21		
	798/9A	2	5000	De 796/1	Radu Ion	Hen 725/2	Chiocei Radu		
	804	-	-	Croitoru Ilic	De 803	Giuglea Maria	De 802		
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Păduri									
Alte terenuri necuprile									
TOTAL:		452	-						
B. Suprafața primită în intravilan									
Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic	Suprafața	Vecinătăți	Vecinătăți				Observații
					Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil								
2.	Vii								
3.	Livezi								
4.	Pășuni								
5.	Fânețe								
6.	Curți, construcții								
7.	Alte terenuri								
TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B) 452 ha - m²
 din care:
 Arabil 452 ha - m²
 Vii - ha - m²
 Livezi - ha - m²
 Pășuni - ha - m²
 Fânețe - ha - m²
 Păduri - ha - m²
 Curți, construcții - ha - m²
 Alte terenuri - ha - m²



[Handwritten signature]



Tranzacționarea sub diferite forme a proprietății Academiei Române din județul Constanța

- **Comasarea terenurilor în suprafața de 452 ha** din localitățile Constanța, Managalia, Ovidiu, Mircea-Vodă, Lazu și Tuzla, județul Constanța în localitatea Topalu (terenuri agricole) - comasare efectuată din anul 2004. Titlul de proprietate a fost ridicat de reprezentantul Academiei Române în anul 2006;
- **Promisiune bilaterală de vânzare pentru suprafața de 33 ha** la Punctul Viile Noi, localitatea Constanța, județul Constanta, teren donat Academiei Române de către Ion Câmpineanu Cantemir. Promisiunea bilaterală a fost încheiată de Academia Română, prin Fundația Patrimoniu, la Biroul Notarului Public Tamara Gartig din București în anul 2007;
- **Vânzare drepturi litigioase pentru terenul în suprafață de 22 ha** situat în localitatea Ovidiu, județul Constanța, teren donat Academiei Române de Jules Movilă în anul 1945. Contractul de cesiune a fost încheiat de Academia Română la Biroul Notarului Public Săndina Tăbărana în anul 2008. Prin Dispoziția Primarului Orașului Ovidiu nr. 363/2011 se soluționează notificarea Academiei Române cu privire la suprafața de 22 ha teren din localitatea Ovidiu;
- **Garanții pentru împrumutarea sumelor de 30.000 lei și 60.000 lei** – în baza a două contracte de împrumut încheiate în anul 2010, la Biroul Notarului Public Cătaru Eugenia din București, cu două persoane fizice. S-a garantat restituirea împrumutului cu un procent de 0,3% și 0,6% calculat pentru suprafața de 38 ha teren situat în intravilanul municipiului Constanța, donația Silvia Mavrodin, pentru suprafața de 33 ha din terenul situat în intravilanul municipiului Constanța, donația Ion Câmpineanu Cantemir și pentru suprafața de 71 ha teren situat în intravilanul municipiului Constanța, donația Iuliu Movilă. Contractele de împrumut au fost încheiate de Fundația Patrimoniu a Academiei Române în anul 2010.
- **Cedare folosință terenuri pentru 25 de ani** - În baza unui contract de parteneriat activități de producție energie electrică s-a transmis către societatea EVN WINDPOWER DEVELOPMENT & CONSTRUCTION S.R.L. folosința terenului în suprafață de 150 ha din comuna Topalu, județul Constanța, pentru construirea de turbine eoline. Contractul a fost încheiat în anul 2009 de către Academia Română prin Fundația Patrimoniu.



Rezultatul acestor decizii.

- În județul Constanța, Academia Română din suprafața totală de 724,44 ha, are titlu de proprietate pentru suprafața de 660,7 ha, dar în posesie are doar suprafața de 208,7 ha pentru care s-a încheiat procese-verbale de punere în posesie, rezultă explicit prejudicierea intereselor și a patrimoniului Academiei Române.
- Neîndeplinirea de către Academia Română a obligațiilor prevăzute în testamente și în actele de donație.
- Cercetarea de către instituții ale statului a acestor tranzacții, respectiv:
 - Corpul de Control al Primului-Ministru efectuează verificări cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate al terenurilor Academiei Române din județul Constanța;
 - Direcția Națională Anticorupție efectuează cercetări cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate al terenurilor Academiei Române din județul Constanța;
- Judecarea de Tribunalul București a cedării folosinței drepturilor suprafeței de 150 ha din localitatea Topalu pentru 25 de ani, alături de alte fapte, în cadrul Dosarului penal nr. 19160/3/2016. Trimiterea în judecată s-a făcut de către Direcția Națională Anticorupție, ca urmare a finalizării cercetărilor penale efectuate în cadrul Dosarului penal nr. 287/P/2011.



Concluzii

Cu dorința că v-am prezentat, pe scurt, dar concis informarea anuală cu privire la patrimoniu – realizări, proiecte și greutăți întâmpinate în anul 2016 – atât cu privire la administrarea proprietății statului, cât și la administrarea proprietății Academiei Române, vă rog să îmi îngăduiți să vă urez cele mai bune gânduri și putere de muncă pentru a păstra identitatea, suveranitatea și unitatea națională, activitate pe care Academia Română de un secol și jumătate o desfășoară în serviciul Națiunii Române.

Vă mulțumesc!